

# Estadísticas de la Construcción 2022 Preliminar

**Instituto Nacional de Estadística y Censos, Área de Estadísticas Continuas, Unidad  
Estadísticas Económicas**

report\_generated\_on: October 19, 2023

visit\_data\_catalog\_at: <http://catalog.ihsn.org/>

## Identification

### SURVEY ID NUMBER

CRI\_2022\_CONST\_v01\_M

### TITLE

Estadísticas de la Construcción 2022 Preliminar

### SUBTITLE

Construcciones realizadas por el sector privado durante el año 2022

### COUNTRY

Name	Country code
Costa Rica	CRC

### STUDY TYPE

Administrative Records (ad/hea)

### SERIES INFORMATION

La elaboración de las Estadísticas de Construcción tiene una historia de casi 60 años; ya en el año 1950 aparece una publicación sobre estas estadísticas, realizada por la entonces Dirección General de Estadística y Censos.

Actualmente se cuenta con un inventario de información digital a partir del año 1993.

### ABSTRACT

La Unidad Estadísticas Económicas (UEE) del Área Estadísticas Continuas (AEC) del Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC), tiene como propósito la producción de estadísticas de la construcción oportunas las cuales son de importancia debido a su utilidad, tanto para entes gubernamentales, no gubernamentales y organismos internacionales en la elaboración y diagnóstico de las políticas de planificación del sector económico y social del país.

La fuente de información utilizada, es el "Permiso de construcción", extendido por las diferentes municipalidades del país. Los permisos de construcción son remitidos al INEC y registran únicamente los tipos de obra tramitados por concepto de inversión privada.

Los datos reflejan las construcciones nuevas, ampliaciones y remodelaciones o reparaciones del sector privado. También, se incluyen los movimientos de tierra y demoliciones. No incluye obra pública.

Debe considerarse que, el INEC recibe únicamente aquellos permisos de construcción aprobados por la municipalidad o consejo municipal, y cuyos derechos de ley hayan sido cancelados por el propietario (s) o contribuyente (s).

Las estadísticas de construcción publicadas por el INEC corresponden a intensiones de construcción, entendido de la siguiente manera: no se verifica en el campo si efectivamente los permisos de construcción se construyeron en su totalidad, así como el momento (mes) en el que fueron construidas.

### KIND OF DATA

Administrative records data [adm]

### UNIT OF ANALYSIS

Permisos de construcción aprobados y cancelados (derecho de construcción cancelado), durante el año 2022.

## Scope

### NOTES

La Estadísticas de la Construcción contiene los siguientes temas:

- Datos generales y de ubicación (datos de Identificación, ubicación regional, inscripción en el registro público)
- Datos de uso estadístico (datos referentes a la obra, vivienda, materiales de construcción, uso de la obra, financiamiento)
- Otros datos

## TOPICS

Topic	Vocabulary	URI
Situación económica e indicadores [1.2]	CESSDA	<a href="#">Link</a>
Ingresos, propiedad y ahorro/inversión [1.5]	CESSDA	<a href="#">Link</a>
Vivienda [10.1]	CESSDA	<a href="#">Link</a>
Política del suelo y planificación urbanística. [10.2]	CESSDA	<a href="#">Link</a>

## KEYWORDS

Keyword	Vocabulary
Mes	Fecha de trámite de la obra
Provincia	Ubicación de la obra según La División Territorial
Cantón	Ubicación de la obra según La División Territorial
Permiso	Tipo de permiso de la obra
Clase	Clase de obra
Destino	Uso para el cual será utilizada la obra en cuestión
Actividad	Actividad económica de la obra
Vivienda	Obras destinadas a vivienda
Área	Extensión de terreno en metros cuadrados, lineales o cúbicos
Valor	Valor total en colones de la obra en construcción
Piso	Materiales para piso
Pared	Materiales para pared
Techo	Materiales para techo

## Coverage

## GEOGRAPHIC COVERAGE

Cobertura total del país

- Provincia
- Cantón
- Distrito

## GEOGRAPHIC UNIT

No aplica.

## UNIVERSE

Todas las obras residenciales, no residenciales, obras menores (tapias, aceras, entre otras) y de infraestructura, tramitadas mediante un permiso de construcción para: obra nueva, ampliación, reparación, demolición o movimiento de tierra, ocurridas dentro de los límites del territorio nacional, en el año de interés.

## Producers and sponsors

## PRIMARY INVESTIGATORS

Name	Affiliation
Instituto Nacional de Estadística y Censos	INEC
Área de Estadísticas Continuas	INEC

Unidad Estadísticas Económicas

INEC

## PRODUCERS

Name	Role
Municipalidades	Proveedor de insumos
Concejos de Distrito	Proveedor de insumos
Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos	Proveedor de insumos

## FUNDING AGENCY/SPONSOR

Name	Role
Ministerio de Hacienda	Presupuesto Nacional

## Sampling

## SAMPLING PROCEDURE

No Aplica

## DEVIATIONS FROM THE SAMPLE DESIGN

No Aplica

## RESPONSE RATE

No Aplica

## WEIGHTING

No Aplica

## data\_collection

## DATES OF DATA COLLECTION

Start	End	Cycle
2022-02	2023-01	Anual

## DATA COLLECTION MODE

Other [oth]

## SUPERVISION

El INEC, por la limitación en sus facultades operacionales en el proceso de recolección de los permisos de construcción, no realiza supervisión en las municipalidades. No obstante, la unidad ejecuta ciertas funciones de monitoreo y control de calidad sobre el proceso de recolección y recepción de los permisos de construcción, las cuales se detallan a continuación:

1- Vía telefónica. Se realiza un monitoreo, dando aviso al contacto municipal sobre la necesidad de disponer de los datos para su entrega al INEC. Además, la unidad apoya al funcionario (a) asignado (a), notificando a las municipalidades el mismo día de la visita, por algún imprevisto o dato extra que se deba retirar.

2- Vía correo electrónico. Este medio, es el más frecuente a la hora de mantener un control con aquellas municipalidades que cuentan con el recurso.

## DATA COLLECTION NOTES

Con el año 2020 se produjo un gran cambio en la recolección y por consiguiente en el procesamiento de la información de los permisos de construcción. El cambio tiene origen en el uso, por todas las municipalidades y concejos de distrito, del APC como herramienta para ejecutar los trámites administrativos propios de la municipalidad, esto es: la aprobación del permiso de construcción y el pago de los impuestos municipales correspondientes por parte del solicitante y/o dueño del proyecto a construir.

El CFIA es el ente creador y dueño de la herramienta APC, herramienta que nació para administrar y llevar un control de los proyectos que se pretenden construir en el país (público y privado), luego en el transcurso de los años se amplió incorporando los requerimientos municipales.

El INEC mantiene un convenio con el CFIA que le permite descargar directamente en el servidor institucional archivos XML con los registros del APC que ya cuentan con la aprobación del permiso de construcción por parte de la municipalidad y se han cancelado los impuestos municipales.

En el archivo XML se descargan todos los permisos para construcciones nuevas, ampliaciones, reparaciones, demoliciones y movimientos de tierra; lo definido bajo el concepto de 'obra menor', no se tramitan todas por el APC, dependiendo del área y valor se pueden tramitar directamente en la municipalidad. Por lo anterior y no obstante que se puede indicar que aproximadamente el 95% de los permisos de construcción para construcción nueva, ampliaciones, reparaciones, demoliciones y movimientos de tierra son descargados en los archivos XML por medio de la VAN institucional, siempre se mantiene la recolección directamente en las municipalidades.

El proceso de recolección de los permisos de construcción inicia en dos momentos: uno coincide con el momento en que se lleva a cabo la descarga del archivo XML del APC utilizando el módulo apropiado para esta actividad que tiene incorporado el Sistema de Estadísticas de la Construcción (SEC); el otro cuando nuestro personal solicita por correo o llamada telefónica a las municipalidades y consejos de distrito una copia del permiso de construcción de obra menor aprobado y cancelado, ya sea en físico o digital.

La recolección se realiza mediante tres maneras:

1. La descarga mensual del archivo XML con la información del APC, esta representó en el 2022 aproximadamente el 90% de los permisos de construcción.
2. Recepción por correo electrónico de archivos en Excel con permisos de obra menor tramitados directamente en la municipalidad, representó aproximadamente un 9,5%.
3. Visita a las municipalidades para recoger boletas físicas con los permisos de construcción de obra menor, representó un 0,5%.

Algunas municipalidades continúan solicitando formularios físicos para el trámite de permisos de construcción de obras menores, y como parte del control de calidad, la unidad supervisa la recepción y envío de formularios de permisos de construcción mediante anotaciones en una bitácora o registro destinado para este fin.

La recolección se lleva a cabo mediante visitas ordenadas por provincias y cantones, organizado de la siguiente manera:

- a) 1 día Moravia, Giocoechea, San Isidro y San Pablo.
- b) 1 día Palmares.

Por la situación de la pandemia la recolección en la municipalidad la realizó el chofer, esto conlleva una coordinación muy puntual con las municipalidades a visitar, pues la función del chofer es únicamente recoger las boletas impresas con los permisos de construcción de obra menor, por lo tanto es fundamental tener identificado el funcionario municipal que va a suministrar la información al chofer institucional.

Al concluir las visitas, la información se revisa exhaustivamente para su respectivo procesamiento.

#### DATA COLLECTORS

Name	Affiliation
Ingenieros (as) o arquitectos (as) municipales	Municipalidades y Consejos de Distrito
Asistentes técnicos de Ingeniería	Municipalidades y Consejos de Distrito
Plataformistas de servicios municipales	Municipalidades y Consejos de Distrito

## questionnaires

#### QUESTIONNAIRES

El cuestionario está diseñado para cumplir dos funciones:

- 1- Documento para tramitar el permiso de construcción ante la municipalidad correspondiente.
- 2- Fuente de registro para elaborar las estadísticas.

Cada permiso de construcción consta de un original y dos copias. Una de las copias se le entrega al INEC, la otra es para el contribuyente y el original lo conserva la municipalidad.

El cuestionario, está estructurado en tres partes. La primera posee tres preguntas que identifican al solicitante y al propietario de la obra. La segunda parte consta de 12 atributos pre-codificados de uso estadístico. Estas preguntas indagan la clase de permiso, clase de obra, el área de construcción, el valor de la obra, los materiales predominantes de pisos, paredes y techo, el tipo de financiamiento, etc.

La tercera parte, tiene preguntas para uso interno de la municipalidad, como fecha de aprobación del permiso, la póliza del INS (Instituto Nacional de Seguros), nombre del ingeniero de la obra, firma del alcalde y un espacio para observaciones. Estas variables no se incluyen en el estudio; sin embargo, en ocasiones lo anotado en 'observaciones' aclara dudas que surgen al revisar la información del formulario.

## data\_processing

### DATA EDITING

La organización, preparación y procesamiento de los datos está determinada por la forma que se recoge la información.

#### Boleta Física

- 1- Organización. Las boletas son contabilizadas y organizadas por mes, provincia y cantón, para su posterior enumeración.
- 2- Rectificación. Todas las boletas que ingresan a la unidad son verificadas y rectificadas. Cuando existe información dudosa, se consulta el dato a la municipalidad respectiva por teléfono o por correo electrónico.
- 3- Codificación. En este proceso, la asignación de códigos para la información contenida en los formularios de permisos de construcción es validada directamente en un sistema informático durante el proceso de digitación. El manual de codificación es utilizado en el proceso de crítica a la hora de evaluar y asignar valores para aquellas variables que no son suministradas por la municipalidad.
- 4- Enumeración. Concluida la etapa de rectificación, se procede con la enumeración de los formularios. Cada vez que es procesado un mes para cada provincia, la enumeración inicia nuevamente de forma consecutiva.
- 5- Digitación. Inicia ingresando al sistema informático S.E.C. (Sistema Estadísticas de la Construcción), cuya entrada de datos fue desarrollada en el lenguaje de programación "Visual Basic versión 6.0" y migrado en el año 2015 al lenguaje de programación, Visual Basic.Net, versión 2013. En este sistema, los registros son almacenados en el servidor central, específicamente en una base de datos con estructura de datos relacional para cada variable categórica.

#### Boleta digital en archivos de Excel

- 1- Organización. Los registros en el Excel son contabilizados y organizados por mes y provincia; la enumeración es continua por provincia.
- 2- Rectificación. Todos los registros son verificados y rectificados. Cuando existe información dudosa, se consulta el dato a la municipalidad respectiva por teléfono o por correo electrónico.
- 3- Codificación. En este proceso, la asignación de códigos para la información contenida en los registros de Excel con permisos de construcción es validada directamente en un sistema informático durante el proceso de digitación. El manual de codificación es utilizado en el proceso de crítica a la hora de evaluar y asignar valores para aquellas variables que no son suministradas por la municipalidad.
- 4- Digitación. Inicia ingresando al sistema informático S.E.C. (Sistema Estadísticas de la Construcción), cuya entrada de datos fue desarrollada en el lenguaje de programación "Visual Basic versión 6.0" y migrado en el año 2015 al lenguaje de programación, Visual Basic.Net, versión 2013. En este sistema, los registros son almacenados en el servidor central, específicamente en una base de datos con estructura de datos relacional para cada variable categórica.

#### Archivos XML del APC

- 1- Organización. Los registros contenidos en el archivo XML son descargados mediante la VAN institucional y ordenados por mes, número de proyecto y número de conjunto. Un proyecto puede tener uno o más conjuntos dependiendo de la dimensión del proyecto.
- 2- Rectificación. Todos los registros son verificados y rectificados, en una plantilla de procesamiento que contiene todas las reglas de codificación y validación para garantizar la calidad de la estadística. Cuando existe información dudosa, se consulta el dato al CFIA por teléfono o por correo electrónico.
- 3- Codificación. La codificación se lleva a cabo en el mismo momento que se da la rectificación mediante las reglas de validación de códigos que contiene la plantilla de procesamiento. Las reglas de codificación y validación son las mismas que se aplican en el procesamiento mediante digitación; en la plantilla de Excel para el procesamiento están definidas con fórmulas Macro.

El manual de codificación es utilizado en el proceso de crítica a la hora de evaluar y asignar valores para aquellas variables que no son suministradas por la municipalidad.

#### Otras actividades del procesamiento

- 1- Importación de archivos digitales. Este proceso está referido a la importación de los datos contenidos en la plantilla de procesamiento del APC; una vez revisada y estructurada es remitida mediante un módulo del sistema de procesamiento de

la estadística a las tablas de procesamiento 'intermedio' ubicadas en el servidor institucional.

2- Validación automatizada de los datos. La realiza el sistema informático a través del módulo de captura de datos durante el proceso de digitación. En ésta etapa, cada dato que es insertado dentro del sistema pasa por un proceso de verificación y asignación de códigos aplicado por la estructura relacional de entidades (variables) definida para la base de datos.

3- Validación de consistencia. Debe realizarse el siguiente procedimiento:

- Extracción de reportes en formato de Excel del sistema con todas las variables digitadas. Para cada una de las provincias se extraen reportes mensuales.

- Se generan frecuencias de todas las variables.

- Revisión de las variables área y valor de la obra para evaluar si existen valores extremos, que de presentarse algún caso que no esté dentro de los parámetros esperados, se efectuaría una verificación del mismo contra la boleta o registro procesado, y en caso de persistir la duda, se recurriría al contacto con la municipalidad para corroborar el dato.

- Revisión de la validez de los códigos de los materiales de construcción.

- Verificar la no existencia de duplicados entre los permisos de construcción descargados del APC y los que envía la municipalidad.

- Una vez detectada la inconsistencia, el funcionario debe localizar el registro desde el sistema de captura de datos y mediante la aplicación de consulta, extraer el registro para visualizar los datos en detalle y al final, ubicar el dato que necesita ser corregido para posteriormente guardar el registro con los datos actualizados.

4- Imputación. En el proceso de imputación se desea corregir aquellos datos del registro, contenidos dentro de la base de datos, y que presenten algún tipo de inconsistencia, como por ejemplo valores ignorados en campos que requieren tener información precisa. La falta de información se da por los siguientes motivos: Se omite o ignora la respuesta de alguna observación, en una solicitud de permiso de construcción consolidado por el INEC; el instrumento de recolección del permiso de construcción omiten campos (variables) para captar dicha información.

Para identificar y diferenciar los casos de no respuesta o ignorados, se emplea el "código 99" para las variables definidas por grupos de categorías; sin embargo, en el caso de las variables numéricas discretas o continuas, como por ejemplo, las variables número de pisos, número de viviendas, número de aposentos y número de dormitorios, aplicaría por cuestiones de validación del sistema, el uso del número "cero (0)".

Como modelo de imputación, el proceso emplea un método similar al de ajuste por promedios, donde a partir de una selección de muestra sobre años anteriores (máximo 2 años), se definen guías de estimación y asignación de valores, utilizando para ello tablas categorizadas por rangos de valor.

5- Tabulados de control de calidad. Mediante los tabulados se realizan cruces de variables para constatar que las reglas de validación están siendo aplicadas correctamente de la siguiente forma:

- Tabulación de las variables clase de obra con destino de la obra a fin de verificar que en la categoría "Edificios residenciales" estén únicamente las viviendas y apartamentos.

- Tabulación de las variables, clase de permiso con la variable área, permite verificar que no existan reparaciones con área de construcción.

6- Presentación de la Información. Una vez depurada la base de datos, se generan los cuadros que componen la serie de información que brinda el INEC y que están disponibles en el centro de información.

7- Publicaciones. Se elabora el folleto de construcciones. Dicho folleto que incluye los principales resultados, es publicado en tres momentos del año; el primero recoge la información del primer semestre cuyas cifras son preliminares, el segundo contiene la información de todo el año y es preliminar y el tercero con cifras definitivas. En la Web institucional se colocan cuadros con resultados de cortes trimestrales (datos preliminares) y series anuales.

## data\_appraisal

### ESTIMATES OF SAMPLING ERROR

Dado que el presente estudio estadístico está basado en registros administrativos, solo se mencionan aquellas actividades que se llevan a cabo para asegurar la calidad de los datos:

Cruces de variables de interés, a fin de identificar situaciones que puedan arrojar inconsistencias, aunque estén dentro de los rangos permitidos.

Adicionalmente, es aplicado un control cruzado con información proveniente de otras fuentes de información como la del Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos (CFIA).

### DATA APPRAISAL

Las reglas de validación son agrupadas en los siguientes grupos:

#### Modelo relacional de datos

Es la validación inicial, ya que permite asociar dentro del módulo y de forma precisa los códigos de diferentes tablas de datos. Un ejemplo de esto, es la validación y relación entre las variables provincia, cantón y distrito; donde el código de cantón está condicionado por el código de provincia y el código de distrito a su vez, por el código de cantón y provincia.

**Corrección de los datos**

Permite detectar formatos nulos o valores fuera de rango y por tanto incorrectos. Un ejemplo de esta regla de validación, es cuando se digita dentro del sistema un dato con valor nulo o cero en una casilla donde la regla indica que los valores deben ser mayores a cero.

**Integridad de los datos**

Comprueba que toda la información obligatoria está presente en el documento; es decir, que todos los datos que tengan condición de requerido sean ingresados correctamente; por ejemplo, si se omite el área de construcción, el sistema automáticamente desplegará una advertencia de inconsistencia sobre ese campo en específico.

## Access policy

**CONTACTS**

Name	Affiliation	Email	URL
Ana Mercedes Umaña Villalobos	Unidad Estadísticas Económicas - (506) 2527-1017	ana.umana@inec.go.cr	<a href="#">Link</a>
Danny Ureña Marín	Unidad Estadísticas Económicas - (506) 2527-1175	danny.ureña@inec.go.cr	<a href="#">Link</a>
Mario Calderón Quirós	Unidad Estadísticas Económicas - (506) 2527-1175	mario.calderon@inec.go.cr	<a href="#">Link</a>
Rocio Portilla	Centro de Información-(506) 2527-1147	rocio.portilla@inec.go.cr	<a href="#">Link</a>

**CONFIDENTIALITY**

Según el artículo 20 de la Ley 9694 de creación del Sistema Estadístico Nacional que reza lo siguiente: "ARTÍCULO 20-La confidencialidad estadística es la prohibición que tiene el personal de las instituciones del SEN de revelar los datos que se refieran a personas físicas o jurídicas determinadas, de los que hayan tenido conocimiento de manera directa o indirecta en el desempeño de sus actividades. Esta prohibición se mantendrá incluso una vez terminado el vínculo con el organismo de que se trate. Se entenderá que son datos referentes a personas físicas o jurídicas determinadas, aquellos que permitan la identificación inmediata de los interesados, o bien, que por su estructura, contenido o grado de desagregación conduzcan a la identificación indirecta de estos. Queda prohibida la utilización de los datos obtenidos directamente de los informantes por las instituciones del SEN, para propósitos fiscales, judiciales y de otra índole distinta de las estadísticas. La violación al principio de confidencialidad, en cualquiera de estos casos, se sancionará conforme a lo establecido en los artículos 66 y 67 de la presente ley." a) Los datos obtenidos según esta ley serán estrictamente confidenciales, excepto los provenientes de las instituciones públicas y las de carácter público no estatal, que serán de libre acceso para todos los ciudadanos..." Además de lo anterior, se advierte sobre la no divulgación de datos individuales y no utilizar la información para otros fines y/o personas de los que fue autorizado el uso.

**ACCESS CONDITIONS**

El usuario puede contar con la información mediante convenios con instituciones públicas, académicas o por compra directa de la bases de datos. También pueden ser consultadas o solicitadas al Centro de Información de la Institución la cual sería por medio de su correo electrónico: [información@inec.go.cr](mailto:información@inec.go.cr) . o en la dirección <http://www.inec.go.cr>; donde están ubicadas las Estadísticas de la Construcción, elaboradas por la Unidad de Estadísticas Económicas desde el año 1993 hasta el presente.

Para efectos de la descarga de los microdatos, el usuario podrá obtener aquellas, cuyas variables sean de dominio público, a excepción de las siguientes variables privadas:

mesper --> Mes de permiso.

num\_permiso --> Número del permiso.

cogdes --> Destino del permiso.

torre --> Torre Vertical.

act\_cod\_act --> Actividad Económica.

unimed --> Unidad de medida.

tipoed --> Tipo de Edificación

clainv --> Clase de inversión.

**CITATION REQUIREMENTS**

Se solicita a todos los usuarios la mención del Instituto Nacional de Estadística y Censos como fuente ejecutora de los datos.

Base de Estadísticas de la Construcción, versión disponible, Costa Rica, 2022.



A partir del 10 de junio del año 2014, se implementa la nueva política de divulgación de las estadísticas y la entrega de microdatos del Instituto Nacional de Estadística y Censos.

Para mayor información, puede visitar y consultar la página web del INEC: <http://www.inec.go.cr>

## ACCESS AUTHORITY

Name	Email	URL
Instituto Nacional de Estadística y Censos	informacion@inec.go.cr	<a href="#">Link</a>

## Disclaimer and copyrights

## DISCLAIMER

Según el artículo 10 de la Ley 9694 de Creación del Sistema Estadístico Nacional que reza lo siguiente:

"ARTÍCULO 10 -La confidencialidad estadística es la prohibición que tiene el personal de las instituciones del SEN de revelar los datos que se refieran a personas físicas o jurídicas determinadas, de los que hayan tenido conocimiento de manera directa o indirecta en el desempeño de sus actividades. Esta prohibición se mantendrá incluso una vez terminado el vínculo con el organismo de que se trate.

Se entenderá que son datos referentes a personas físicas o jurídicas determinadas, aquellos que permitan la identificación inmediata de los interesados, o bien, que por su estructura, contenido o grado de desagregación conduzcan a la identificación indirecta de estos.

Queda prohibida la utilización de los datos obtenidos directamente de los informantes por las instituciones del SEN, para propósitos fiscales, judiciales y de otra índole distinta de las estadísticas.

La violación al principio de confidencialidad, en cualquiera de estos casos, se sancionará conforme a lo establecido en los artículos 66 y 67 de la presente ley."

## COPYRIGHT

El Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC) es el propietario de los derechos de la información metodológica y de las bases de datos aquí documentadas.

## Metadata production

## DDI DOCUMENT ID

DDI\_CRI\_2022\_CONST\_v01\_M

## PRODUCERS

Name	Abbreviation	Affiliation	Role
Segio Cruz Durán	SCD	Unidad de Estadísticas Económicas	Técnico
Development Economics Data Group	DECDG	The World Bank	Metadata adapted for World Bank Microdata Library

## DATE OF METADATA PRODUCTION

2022-04-12

## DDI DOCUMENT VERSION

Identical to a metadata (CRC-INEC-CONST-2022) published on Costa Rica Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC) microdata catalog (<http://sistemas.inec.cr/pad5/index.php/catalog>). Some of the metadata fields have been edited.

**data\_dictionary**

Data file	Cases	variables
<b>Constru 2022 preli-pad-1</b> La base de datos contiene información de las variables públicas y variables confidenciales, contempladas en el formulario de solicitud de los permisos de construcción aprobados y cancelados durante el año 2022	36154	25



**Data file: Constr 2022 preli-pad-1**

La base de datos contiene información de las variables públicas y variables confidenciales, contempladas en el formulario de solicitud de los permisos de construcción aprobados y cancelados durante el año 2022

Cases: 36154

variables: 25

**variables**

ID	Name	Label	Question
V143	mesper	Mes del permiso	Cancelado con entero N°: Fecha (mes):
V144	anoper	Año del permiso	Cancelado con entero N°: Fecha (año):
V142	num_per	Numero de permiso	Numero del Permiso
V147	claper	Clase del permiso	6. Permiso para:
V148	claobr	Clase de la obra	7. Clase de obra:
V149	coddes	Código de destino	7. Destino asociado a la clase de obra:
V150	torre	Torre	N° Torres:
V151	act_cod_act	Actividad económica	8. Actividad económica:
V145	pro_num_prov	Número de provincia	4. Ubicación del Terreno / Provincia
V146	pc_num_cant	Número de cantón	5. Ubicación del Terreno / Cantón
V152	num_obras	Número de obras	Indique N° de obras
V153	arecon	Area de construcción	9. Área de construcción (metros cuadrados m2)
V154	unimed	Unidad de medida	No se utiliza pregunta textual para esta variable.
V155	numpis	Número de pisos	10. Número de pisos
V156	numviv	Número de viviendas	11a. N° de viviendas (incluye apartamentos).
V157	numapo	Número de aposentos	11b. N° total de aposentos
V158	numdor	Número de dormitorios	11c. N° de aposentos usados como dormitorios
V163	tipoed	Tipo de edificación	No se utiliza pregunta textual para esta variable.
V159	valobr	Valor de la obra	12. Valor de la obra (Colones):
V160	matpis	Material de piso	13a. Materiales predominantes. Pisos:
V161	matpar	Material de pared	13a. Materiales predominantes. Pisos:
V162	mattec	Material de techo	13b. Materiales predominantes. Techo.
V164	usoobr	Uso de la obra	14. La construcción de la obra será para: Propio Alquiler Vender Otros Ignorado
V165	financ	Financiamiento	15. Financiamiento (Marque únicamente el de mayor aporte):
V166	clainv	Clase de inversión	No se utiliza pregunta textual para esta variable.

total: 25



**NUM\_PER: Numero de permiso****Data file: Constr 2022 preli-pad-1****Overview**

Valid: 36154 Invalid: 0  
 Type: Discrete Width: 4 Range: - Format: character

**Questions and instructions**

## LITERAL QUESTION

Numero del Permiso

## INTERVIEWER INSTRUCTIONS

El número de consecutivo, lo asigna el funcionario de la Unidad Estadísticas Económicas durante el proceso de enumeración de los permisos de construcción una vez recibidos.

**description**

## DEFINITION

Es el número de consecutivo que se le da a cada permiso por mes (según la fecha de cancelación del permiso) y provincia.

## UNIVERSE

Son todos los permisos de construcción aprobados y cancelados por las municipalidades en el año 2022.

**Imputation and derivation**

## IMPUTATION

No se realiza ningún tipo de imputación sobre esta variable.

## DERIVATION

No se realiza recodificación.

**MESPER: Mes del permiso****Data file: Constr 2022 preli-pad-1****Overview**

Valid: 36154 Invalid: 0  
 Type: Discrete Width: 2 Range: - Format: character

**Questions and instructions**

## LITERAL QUESTION

Cancelado con entero N°:  
 Fecha (mes):

## CATEGORIES

Value	Category	Cases	
01	Enero	2960	8.2%
02	Febrero	3035	8.4%

03	Marzo	3547	9.8%
04	Abril	2577	7.1%
05	Mayo	3230	8.9%
06	Junio	2852	7.9%
07	Julio	2966	8.2%
08	Agosto	3271	9%
09	Setiembre	3225	8.9%
10	Octubre	2894	8%
11	Noviembre	3054	8.4%
12	Diciembre	2543	7%

## INTERVIEWER INSTRUCTIONS

Se anota el día, mes y año; sin embargo, para efectos estadísticos se extrae únicamente el dato del mes.

**description**

## DEFINITION

Indica el mes calendario en el cual se aprobó y canceló el derecho del permiso de construcción.

## UNIVERSE

Son todos los permisos de construcción aprobados y cancelados por las municipalidades en el año 2022.

**Imputation and derivation**

## IMPUTATION

No se realiza ningún tipo de imputación sobre esta variable.

## DERIVATION

No se realiza recodificación.

**ANOPER: Año del permiso**

**Data file: Constr 2022 preli-pad-1**

**Overview**

Valid: 36154 Invalid: 0

Type: Discrete Width: 4 Range: - Format: character

**Questions and instructions**

## LITERAL QUESTION

Cancelado con entero N°:

Fecha (año):

## CATEGORIES

Value	Category	Cases	
18		1	0%

2022		36153	100%
------	--	-------	------

## INTERVIEWER INSTRUCTIONS

Se anota el día, mes y año; sin embargo, para efectos estadísticos se extrae únicamente el dato del año.

**description**

## DEFINITION

Indica el año calendario en el cual se aprobó y canceló el permiso de construcción.

## UNIVERSE

Son todos los permisos de construcción aprobados y cancelados por las municipalidades en el año 2022.

**Imputation and derivation**

## IMPUTATION

No se realiza ningún tipo de imputación sobre esta variable.

## DERIVATION

No se realiza recodificación.

**PRO\_NUM\_PROV: Número de provincia**

**Data file: Constr 2022 preli-pad-1**

**Overview**

Valid: 36154 Invalid: 0

Type: Discrete Decimal: 0 Width: 1 Range: 1 - 7 Format: Numeric

**Questions and instructions**

## LITERAL QUESTION

4. Ubicación del Terreno / Provincia

## CATEGORIES

Value	Category	Cases	
1	San José	6817	18.9%
2	Alajuela	8506	23.5%
3	Cartago	3414	9.4%
4	Heredia	3633	10%
5	Guanacaste	5460	15.1%
6	Puntarenas	5805	16.1%
7	Limón	2519	7%

## INTERVIEWER INSTRUCTIONS

Codificado a 1 dígito, según la División Territorial Administrativa de Costa Rica. En el formulario de solicitud del permiso, el usuario anotará en la pregunta cuatro el nombre de la provincia.



## description

### DEFINITION

Se refiere a la provincia donde se va a realizar la obra, según la División Territorial Administrativa de Costa Rica

### UNIVERSE

Son todos los permisos de construcción aprobados y cancelados por las municipalidades en el año 2022.

## Imputation and derivation

### IMPUTATION

No se realiza ningún tipo de imputación sobre esta variable.

### DERIVATION

No se realiza recodificación.

## PC\_NUM\_CANT: Número de cantón

Data file: Constru 2022 preli-pad-1

### Overview

Valid: 36154 Invalid: 0

Type: Discrete Decimal: 0 Width: 3 Range: 101 - 13726240 Format: Numeric

## Questions and instructions

### LITERAL QUESTION

5. Ubicación del Terreno / Cantón

### CATEGORIES

Value	Category	Cases	
101	San José	468	1.3%
102	Escazú	771	2.1%
103	Desamparados	527	1.5%
104	Puriscal	315	0.9%
105	Tarrazú	227	0.6%
106	Aserri	225	0.6%
107	Mora	245	0.7%
108	Goicoechea	346	1%
109	Santa Ana	611	1.7%
110	Alajuelita	167	0.5%
111	Vázquez de Coronado	210	0.6%
112	Acosta	201	0.6%
113	Tibás	145	0.4%
114	Moravia	173	0.5%

115	Montes de Oca	168	0.5%
116	Turrubares	103	0.3%
117	Dota	118	0.3%
118	Curridabat	255	0.7%
119	Pérez Zeledón	1466	4.1%
120	León Cortés Castro	75	0.2%
201	Alajuela	1482	4.1%
202	San Ramón	833	2.3%
203	Grecia	1095	3%
204	San Mateo	314	0.9%
205	Atenas	383	1.1%
206	Naranjo	458	1.3%
207	Palmares	334	0.9%
208	Poás	409	1.1%
209	Orotina	339	0.9%
210	San Carlos	1544	4.3%
211	Zarcero	109	0.3%
212	Valverde Vega	203	0.6%
213	Upala	550	1.5%
214	Los Chiles	213	0.6%
215	Guatuso	150	0.4%
216	Rio Cuarto	90	0.2%
301	Cartago	956	2.6%
302	Paraíso	411	1.1%
303	La Unión	714	2%
304	Jiménez	148	0.4%
305	Turrialba	406	1.1%
306	Alvarado	155	0.4%
307	Oreamuno	316	0.9%
308	El Guarco	308	0.9%
401	Heredia	720	2%
402	Barva	357	1%
403	Santo Domingo	395	1.1%
404	Santa Bárbara	286	0.8%
405	San Rafael	546	1.5%
406	San Isidro	255	0.7%
407	Belén	242	0.7%
408	Flores	159	0.4%
409	San Pablo	205	0.6%

410	Sarapiquí	468	1.3%
501	Liberia	642	1.8%
502	Nicoya	778	2.2%
503	Santa Cruz	1795	5%
504	Bagaces	139	0.4%
505	Carrillo	837	2.3%
506	Cañas	242	0.7%
507	Abangares	116	0.3%
508	Tilarán	312	0.9%
509	Nandayure	202	0.6%
510	La Cruz	216	0.6%
511	Hojancha	181	0.5%
601	Puntarenas	1249	3.5%
602	Esparza	329	0.9%
603	Buenos Aires	347	1%
604	Montes de Oro	118	0.3%
605	Osa	973	2.7%
606	Quepos	365	1%
607	Golfito	466	1.3%
608	Coto Brus	596	1.6%
609	Parrita	291	0.8%
610	Corredores	307	0.8%
611	Garabito	764	2.1%
701	Limón	314	0.9%
702	Pococí	1008	2.8%
703	Siquirres	275	0.8%
704	Talamanca	431	1.2%
705	Matina	150	0.4%
706	Guácimo	341	0.9%
13726240		1	0%

## INTERVIEWER INSTRUCTIONS

Codificado a 3 dígitos, según la División Territorial Administrativa de Costa Rica. En el formulario de solicitud del permiso, el usuario anotará en la pregunta cuatro el nombre de canton

**description**

## DEFINITION

Se refiere a la provincia donde se va a realizar la obra, según la División Territorial Administrativa de Costa Rica

## UNIVERSE

Son todos los permisos de construcción aprobados y cancelados por las municipalidades en el año 2022.

## Imputation and derivation

### IMPUTATION

No se realiza ningún tipo de imputación sobre esta variable.

### DERIVATION

No se realiza recodificación.

## CLAPER: Clase del permiso

**Data file: Constr 2022 preli-pad-1**

### Overview

Valid: 36154 Invalid: 0

Type: Discrete Width: 2 Range: - Format: character

### Questions and instructions

#### LITERAL QUESTION

6. Permiso para:

#### CATEGORIES

Value	Category	Cases	
01	Construcción	28832	79.7%
02	Ampliación	2828	7.8%
03	Reparación	3690	10.2%
04	Demolición	129	0.4%
05	Movimiento de tierra	674	1.9%
AC		1	0%

#### INTERVIEWER INSTRUCTIONS

El apartado dentro del formulario, cuenta con cuatro opciones de selección codificadas a un dígito más un espacio para anotaciones donde el usuario, puede especificar otro tipo de permiso aparte de los mencionados.

### description

#### DEFINITION

Se refiere al tipo de permiso que se está solicitando, existen cuatro opciones y son las siguientes:

- 1)- Construcción
- 2)- Ampliación
- 3)- Reparación
- 4)- Demolición
- 5)- Movimiento de tierra

#### UNIVERSE

Son todos los permisos de construcción aprobados y cancelados por las municipalidades en el año 2022.

## Imputation and derivation

### IMPUTATION

No se realiza ningún tipo de imputación sobre esta variable.

### DERIVATION

No se realiza recodificación.

## CLAOBR: Clase de la obra

**Data file: Constr 2022 preli-pad-1**

### Overview

Valid: 36154 Invalid: 0

Type: Discrete Width: 2 Range: - Format: character

### Questions and instructions

#### LITERAL QUESTION

7. Clase de obra:

#### CATEGORIES

Value	Category	Cases	
01	Edificios residenciales	22524	62.3%
02	Edificios no residenciales	4904	13.6%
03	Otras obras	8725	24.1%
BA		1	0%

#### INTERVIEWER INSTRUCTIONS

La codificación para esta variable, es a un dígito y se asigna en la Unidad Estadísticas Económicas. El código, deriva de la repuesta que el usuario selecciona en la pregunta número 7 del formulario por ejemplo: si en la pregunta 7 está marcada la opción correspondiente a vivienda, la clase de obra tendrá por código el valor 1 = Edificios residenciales.

### description

#### DEFINITION

Distingue tres clases de obra:

- 1- Edificios residenciales.
- 2- Edificios no residenciales.
- 3- Otras obras.

#### UNIVERSE

Son todos los permisos de construcción aprobados y cancelados por las municipalidades en el año 2022.

## Imputation and derivation

### IMPUTATION

No se realiza ningún tipo de imputación sobre esta variable.

## DERIVATION

No se realiza recodificación.

**CODDES: Código de destino****Data file: Constr 2022 preli-pad-1****Overview**

Valid: 36154 Invalid: 0

Type: Discrete Width: 2 Range: - Format: character

**Questions and instructions**

## LITERAL QUESTION

7. Destino asociado a la clase de obra:

## CATEGORIES

Value	Category	Cases	
01	Galerones, cobertizos, alares, hangares	147	0.4%
02	Bodegas, talleres, depósito de materiales	611	1.7%
03	Corrales, lecherías, caballerizas	19	0.1%
04	Planta de tratamiento de aguas	92	0.3%
05	Aceras, planché, solárium	63	0.2%
06	Edificios administrativos, oficinas	185	0.5%
07	Depósito de granos	0	0%
08	Viveros	8	0%
09	Muros, tapias, vallas	5619	15.5%
10	Caminos	291	0.8%
11	Industrias, fábricas, ingenios	10	0%
12	Local comercial	2182	6%
13	Bomba, estación de servicio, gasolinera	24	0.1%
14	Hotel, albergue, motel, parador	91	0.3%
15	Piscinas	1050	2.9%
16	Auditorio, gimnasio con gradería	12	0%
17	Sala de reuniones públicas	46	0.1%
18	Casas, viviendas	21944	60.7%
19	Apartamentos, condominios	485	1.3%
21	Centro educativo	26	0.1%
22	Estadios	2	0%
23	Cancha de césped, parqueos	880	2.4%
24	Muelles, marinas	6	0%
25	Aeropuertos	0	0%

26	Cementerio	14	0%
27	Obras urbanísticas, lotificaciones, fraccionamientos	221	0.6%
28	Templos	18	0%
29	Cabina	60	0.2%
30	Caseta para vigilancia	82	0.2%
32	Hospital, asilos, rehabilitación	5	0%
34	Edificio habitacional, comercial y parqueo	4	0%
35	Edificio habitacional y comercial	23	0.1%
36	Edificio Administrativo, comercial y parqueo	1	0%
37	Edificio Administrativo y comercial	0	0%
39	Ranchos	202	0.6%
98	Otros	1730	4.8%
se		1	0%

## INTERVIEWER INSTRUCTIONS

El apartado dentro del formulario, cuenta con nueve opciones de selección codificado a dos dígitos más un espacio para anotaciones donde el usuario, puede especificar otro tipo de destino aparte de los mencionados a continuación:

- Galerón
- Bodega
- Oficinas
- Tapias
- Parques
- Local comercial
- Salón de reunión
- Vivienda
- Urbanización

**description**

## DEFINITION

Está asociada a la clase de obra e indica la utilización o finalidad que se le dará a la obra en cuestión.

## UNIVERSE

Son todos los permisos de construcción aprobados y cancelados por las municipalidades en el año 2022.

**Imputation and derivation**

## IMPUTATION

No se realiza ningún tipo de imputación sobre esta variable.

## DERIVATION

No se realiza recodificación.

**TORRE: Torre**

**Data file: Constr 2022 preli-pad-1**

**Overview**

Valid: 36154 Invalid: 0  
 Type: Discrete Decimal: 0 Width: 1 Range: 0 - 1 Format: Numeric

**Questions and instructions**

## LITERAL QUESTION

Nº Torres:

## CATEGORIES

Value	Category	Cases	
0	Falso	36123	99.9%
1	Verdadero	31	0.1%

## INTERVIEWER INSTRUCTIONS

La variable es incorporada directamente desde el sistema durante el proceso de digitación.

**description**

## DEFINITION

Indica si el registro corresponde o no a un edificio vertical habitacional o comercial. Si el valor es cero ( 0), la respuesta es falsa; si por el contrario es uno (1), la respuesta es verdadera.

## UNIVERSE

Son todos los permisos de construcción aprobados y cancelados por las municipalidades en el año 2022.

**Imputation and derivation**

## IMPUTATION

No se realiza ningún tipo de imputación sobre esta variable.

## DERIVATION

No se realiza recodificación.

**ACT\_COD\_ACT: Actividad económica**

**Data file: Constr 2022 preli-pad-1**

**Overview**

Valid: 36154 Invalid: 0  
 Type: Discrete Width: 2 Range: - Format: character

**Questions and instructions**

## LITERAL QUESTION

8. Actividad económica:

## CATEGORIES

Value	Category	Cases	
-------	----------	-------	--



01	Agropecuaria, caza, pesca, silvicultura	61	0.2%
02	Explotación de minas y canteras	0	0%
03	Industrias manufactureras	412	1.1%
04	Energía, gas, agua	0	0%
05	Servicios para la construcción	1348	3.7%
06	Comercio, restaurantes y hoteles	3677	10.2%
07	Transporte y comunicaciones	6	0%
08	Establecimientos financieros y afines	11	0%
09	Servicios comunales, sociales, personales	218	0.6%
10	Bienes inmuebles o vivienda	30421	84.1%

**INTERVIEWER INSTRUCTIONS**

El apartado dentro del formulario, cuenta con diez opciones de selección. Cada opción, está asociado a un valor codificado a dos dígitos.

**description****DEFINITION**

Categoriza la actividad económica en la que se utilizará la obra en cuestión. La categorización, es a grandes grupos y corresponde a la CIIU (Clasificación Industrial Internacional Uniforme de todas las actividades económicas) revisión 4 a un dígito.

**UNIVERSE**

Son todos los permisos de construcción aprobados y cancelados por las municipalidades en el año 2022.

**Imputation and derivation****IMPUTATION**

No se realiza ningún tipo de imputación sobre esta variable.

**DERIVATION**

No se realiza recodificación.

**NUM\_OBRAS: Número de obras**

**Data file: Constr 2022 preli-pad-1**

**Overview**

Valid: 36154    Invalid: 0    Minimum: 1    Maximum: 477    Mean: 1.191    Standard deviation: 4.87  
 Type: Continuous    Decimal: 0    Width: 3    Range: 1 - 477    Format: Numeric

**Questions and instructions****LITERAL QUESTION**

Indique N° de obras

**INTERVIEWER INSTRUCTIONS**

En la codificación se pueden presentar dos situaciones:

1. Construcción de 200 casas independientes en una urbanización, se codifica 200 obras.
2. Construcción de un edificio o torre vertical multifamiliar de 400 apartamentos, se codifica 1 obra dado que es una sola estructura.

## description

---

### DEFINITION

Indica el número de obras que se autoriza para construir con el permiso.

### UNIVERSE

Son todos los permisos de construcción aprobados y cancelados por las municipalidades en el año 2022.

## Imputation and derivation

---

### IMPUTATION

Si esta variable presenta valor nulo (entiéndase cero), debe remplazarse por el valor 1 (uno).

### DERIVATION

No se realiza recodificación.

## ARECON: Area de construcción

**Data file: Constru 2022 preli-pad-1**

### Overview

Valid: 36154   Invalid: 0   Minimum: 0   Maximum: 46007   Mean: 108.187   Standard deviation: 785.747  
 Type: Continuous   Decimal: 0   Width: 6   Range: 0 - 46007   Format: Numeric

## Questions and instructions

---

### LITERAL QUESTION

9. Área de construcción (metros cuadrados m2)

### INTERVIEWER INSTRUCTIONS

El usuario indica el área total de construcción en metros cuadrados. Si se presentan casos donde el permiso tramita obras mixtas por ejemplo, que se tramite la construcción de una vivienda y una bodega, se solicita al usuario que indique el área total de las dos obras y el área individual de cada una, para que ambas sean procesadas por separado.

## description

---

### DEFINITION

Se refiere al área total de la obra expresada en metros cuadrados, sea ésta una construcción nueva o ampliación.

### UNIVERSE

Son todos los permisos de construcción aprobados y cancelados por las municipalidades en el año 2022.

## Imputation and derivation

---

### IMPUTATION

En los casos de tipo de permiso con código 4 (Demoliciones y movimientos de tierra), 3 (Reparaciones), o en la variable clase de obra con código 3 (Otras obras); si el area presenta algún dato mayor al valor cero, debe remplazarse y asignar

nuevamente ese mismo valor (0).

#### DERIVATION

No se realiza recodificación.

## UNIMED: Unidad de medida

**Data file: Constr 2022 preli-pad-1**

### Overview

Valid: 36154 Invalid: 0

Type: Discrete Width: 2 Range: - Format: character

### Questions and instructions

#### LITERAL QUESTION

No se utiliza pregunta textual para esta variable.

#### CATEGORIES

Value	Category	Cases	
01	Metros cuadrados	24262	67.1%
02	Metros lineales	7399	20.5%
03	Metros cuadrados	803	2.2%
04	No aplica	3690	10.2%

#### INTERVIEWER INSTRUCTIONS

La variable es incorporada directamente desde el sistema durante el proceso de digitación.

### description

#### DEFINITION

Hace mención al tipo de unidad de medición, el cual está asociado al área de construcción, y que incluye las siguientes unidades de medición:

- Metros cuadrados
- Metros lineales
- Metros cúbicos

#### UNIVERSE

Son todos los permisos de construcción aprobados y cancelados por las municipalidades en el año 2022.

### Imputation and derivation

#### IMPUTATION

No se realiza ningún tipo de imputación sobre esta variable.

#### DERIVATION

No se realiza recodificación.

**NUMPIS: Número de pisos****Data file: Constr 2022 preli-pad-1****Overview**

Valid: 36154 Invalid: 0

Type: Discrete Decimal: 0 Width: 2 Range: 0 - 26 Format: Numeric

**Questions and instructions**

## LITERAL QUESTION

10. Número de pisos

## CATEGORIES

Value	Category	Cases	
0		10074	27.9%
1		21793	60.3%
2		4021	11.1%
3		208	0.6%
4		27	0.1%
5		3	0%
6		5	0%
7		3	0%
8		3	0%
9		2	0%
11		5	0%
13		1	0%
14		3	0%
15		1	0%
16		1	0%
17		1	0%
19		1	0%
21		1	0%
26		1	0%

## INTERVIEWER INSTRUCTIONS

Cuando la clase de permiso sea una reparación, no se codifica esta casilla. Tampoco se toma como nivel o piso el entrepiso.

**description**

## DEFINITION

Cuando la clase de permiso sea una reparación, no se codifica esta casilla. Tampoco se toma como nivel o piso el entrepiso.

## UNIVERSE

Son todos los permisos de construcción aprobados y cancelados por las municipalidades en el año 2022.

## Imputation and derivation

### IMPUTATION

Si esta variable presenta valor nulo (entiendase cero), debe remplazarse por el valor 1 (uno), con excepción de los casos de torres verticales, cuyo dato se añadirá, tomando en consideración una tabla especial de asignación de valores.

### DERIVATION

No se realiza recodificación.

## NUMVIV: Número de viviendas

Data file: Constr 2022 preli-pad-1

### Overview

Valid: 36154 Invalid: 0 Minimum: 0 Maximum: 477 Mean: 0.67 Standard deviation: 4.265  
Type: Continuous Decimal: 0 Width: 3 Range: 0 - 477 Format: Numeric

### Questions and instructions

#### LITERAL QUESTION

11a. N° de viviendas (incluye apartamentos).

#### INTERVIEWER INSTRUCTIONS

Se codifica esta casilla solo para los casos exclusivamente de construcción de viviendas, apartamentos o condominios.

### description

#### DEFINITION

Indica el número de viviendas que se autorizan a construir con el permiso. Generalmente coincide con el número de obras, excepto en edificios multifamiliares como edificios de apartamentos.

#### UNIVERSE

Son todos los permisos de construcción aprobados y cancelados por las municipalidades en el año 2022.

## Imputation and derivation

### IMPUTATION

Si esta variable es requerida y presenta valor nulo (entiéndase cero), debe remplazarse por el valor 1 (uno), siempre y cuando la variable número de obras tenga el mismo dato; sino, se asignaría el mismo valor que presente esta última variable; es decir, el valor de la variable número de obras.

### DERIVATION

No se realiza recodificación.

## NUMAPO: Número de aposentos

Data file: Constr 2022 preli-pad-1

### Overview

Valid: 36154 Invalid: 0 Minimum: 0 Maximum: 1908 Mean: 3.905 Standard deviation: 22.459

Type: Continuous    Decimal: 0    Width: 4    Range: 0 - 1908    Format: Numeric

## Questions and instructions

---

### LITERAL QUESTION

11b. Nº total de aposentos

### description

---

#### DEFINITION

Especifica el número de aposentos de la vivienda; se excluyen los pasillos, garajes, baños y cuarto de pilas.

#### UNIVERSE

Son todos los permisos de construcción aprobados y cancelados por las municipalidades en el año 2022.

## Imputation and derivation

---

#### IMPUTATION

No se realiza ningún tipo de imputación sobre esta variable.

#### DERIVATION

No se realiza recodificación.

---

## NUMDOR: Número de dormitorios

**Data file: Constr 2022 preli-pad-1**

### Overview

Valid: 36154    Invalid: 0    Minimum: 0    Maximum: 954    Mean: 1.688    Standard deviation: 10.517

Type: Continuous    Decimal: 0    Width: 3    Range: 0 - 954    Format: Numeric

## Questions and instructions

---

### LITERAL QUESTION

11c. Nº de aposentos usados como dormitorios

#### INTERVIEWER INSTRUCTIONS

Se codifica esta casilla solo para los casos exclusivamente de construcción de viviendas, apartamentos o condominios.

### description

---

#### DEFINITION

Especifica el número de aposentos de la vivienda; se excluyen los pasillos, garajes, baños y cuarto de pilas.

#### UNIVERSE

Son todos los permisos de construcción aprobados y cancelados por las municipalidades en el año 2022.

## Imputation and derivation

---

#### IMPUTATION

Si esta variable presenta valor nulo (entiéndase cero), debe remplazarse y asignar un valor establecido en una tabla de valores, según el rango de área de construcción. El dato de esta variable no puede ser mayor al número de aposentos.

## DERIVATION

No se realiza recodificación.

## VALOBR: Valor de la obra

**Data file: Constr 2022 preli-pad-1**

### Overview

Valid: 36154 Invalid: 0 Minimum: 48 Maximum: 23491479640 Mean: 38252713.717 Standard deviation: 310028863.248

Type: Continuous Decimal: 0 Width: 11 Range: 48 - 23491479640 Format: Numeric

### Questions and instructions

## LITERAL QUESTION

12. Valor de la obra (Colones):

## INTERVIEWER INSTRUCTIONS

En el caso de que el permiso o registro no incluya este dato, se procede a realizar lo siguiente:

1. Se hace la inclusión automáticamente con la ayuda de la tabla de 'valor del metro cuadrado' que se construye y utiliza a nivel interno de la institución. La tabla toma el tipo de edificación asociado tanto a las edificaciones residenciales como a las no residenciales y les asigna un valor estimado.
2. Si el formulario no indica el valor total de la obra, pero si el valor unitario por metro cuadrado, se toma este último y se multiplica por el área de construcción a fin de obtener el valor total.

### description

## DEFINITION

Corresponde al valor total de la obra en moneda local, asignado por el ingeniero municipal con base a una tabla de valor por metro cuadrado según el tipo de edificación.

## UNIVERSE

Son todos los permisos de construcción aprobados y cancelados por las municipalidades en el año 2022.

### Imputation and derivation

## IMPUTATION

No se realiza ningún tipo de imputación sobre esta variable.

## DERIVATION

No se realiza recodificación.

## MATPIS: Material de piso

**Data file: Constr 2022 preli-pad-1**

### Overview

Valid: 36154 Invalid: 0

Type: Discrete Width: 2 Range: - Format: character

## Questions and instructions

### LITERAL QUESTION

13a. Materiales predominantes. Pisos:

### CATEGORIES

Value	Category	Cases	
01	Tierra	6	0%
02	Lastre	4	0%
04	Grava	2	0%
05	Planché	48	0.1%
06	Lavado	3	0%
07	Lujado	10810	29.9%
08	Asfalto	1209	3.3%
09	Mosaico	7	0%
10	Terrazín	0	0%
11	Terrazo	5	0%
12	Losetas	0	0%
13	Madera	548	1.5%
15	Vinil	2	0%
18	Linóleo	0	0%
20	Adoquín	4	0%
21	Pedrín	0	0%
22	Cerámica	14999	41.5%
23	Azulejo	0	0%
25	Alfombra	2	0%
26	Paladiana	0	0%
30	Pizarra	0	0%
31	Metal	0	0%
32	Terrazo madera	0	0%
33	Porcelanato	11	0%
34	Concreto	112	0.3%
88	No aplica	7586	21%
98	Otros	99	0.3%
99	Ignorado	697	1.9%

### INTERVIEWER INSTRUCTIONS

El apartado dentro del formulario cuenta con cinco opciones de selección, codificado a dos dígitos, más un espacio para anotaciones, donde el usuario puede especificar otro tipo de material, aparte de los mencionados a continuación:

- Lujado



- Mosaico
- Terrazo
- Madera
- Cerámico, entre otros.

En el año 2015 se incorporan los siguientes materiales para piso:

- Porcelanato - Código 33

## description

### DEFINITION

Especifica el material predominante del piso.

### UNIVERSE

Son todos los permisos de construcción aprobados y cancelados por las municipalidades en el año 2022.

## Imputation and derivation

### IMPUTATION

Si la variable es requerida y se indica con valor ignorado, debe asignarse un nuevo código condicionado al rango de área de construcción y según, el destino de la obra a que corresponda el material.

### DERIVATION

No se realiza recodificación.

## TIPOED: Tipo de edificación

Data file: Constr 2022 preli-pad-1

### Overview

Valid: 36154 Invalid: 0  
Type: Discrete Width: 2 Range: - Format: character

## Questions and instructions

### LITERAL QUESTION

No se utiliza pregunta textual para esta variable.

### CATEGORIES

Value	Category	Cases	
01	Ampliación Tipo-1	867	2.4%
02	Ampliación Tipo-2	148	0.4%
03	Ampliación Tipo-3	21088	58.3%
04	Interés Social Tipo-1	156	0.4%
05	Interés Social Tipo-2	691	1.9%
06	Vivienda Tipo-6	94	0.3%
07	Vivienda Tipo-7	2431	6.7%
08	Vivienda Tipo-8	14	0%

09	Vivienda Tipo-9	40	0.1%
10	Vivienda Tipo-10	136	0.4%
11	Galerones Tipo-1	926	2.6%
12	Galerones Tipo-2	26	0.1%
13	Bodegas Tipo-1	98	0.3%
14	Bodegas Tipo-2	19	0.1%
15	Aceras	38	0.1%
17	Tapias y verjas	839	2.3%
18	Planta Industrial Tipo-1	1	0%
19	Planta Industrial Tipo-2	0	0%
20	Edificio de apartamentos Tipo-1	16	0%
21	Edificio de apartamentos Tipo-2	0	0%
22	Edificio de apartamentos Tipo-3	0	0%
23	Centros comerciales	1	0%
24	Oficinas Tipo-1	1	0%
25	Oficinas Tipo-2	0	0%
98	Otros	8524	23.6%

## INTERVIEWER INSTRUCTIONS

Esta variable se contruye en la Unidad Estadísticas Económicas, pues no existe formalmente en el cuestionario de la boleta, su codificación depende del área de la obra. Mediante una tabla que relaciona el área con el tipo de obra. Si una vivienda tiene de 30 a 40 m<sup>2</sup>, el tipo de edificación corresponde a una 'vivienda tipo 4'; si la obra posee de 0 a 20 m<sup>2</sup>, el tipo de edificación es de una "Ampliación tipo-1".

**description**

## DEFINITION

Permite clasificar las obras en tipos de edificación según el área de construcción. Esta variable no está incluida en el cuestionario.

## UNIVERSE

Son todos los permisos de construcción aprobados y cancelados por las municipalidades en el año 2022.

**Imputation and derivation**

## IMPUTATION

No se realiza ningún tipo de imputación sobre esta variable.

## DERIVATION

No se realiza recodificación.

**MATPAR: Material de pared**

**Data file: Constru 2022 preli-pad-1**

## Overview

Valid: 36154    Invalid: 0  
 Type: Discrete    Width: 2    Range: -    Format: character

## Questions and instructions

### LITERAL QUESTION

13a. Materiales predominantes. Pisos:

### CATEGORIES

Value	Category	Cases	
01	Block concreto	20248	56%
02	Concreto armado	1	0%
04	Piedra	0	0%
05	Fibrocemento	18	0%
06	Zócalo	7	0%
07	Bambú	1	0%
08	Prefabricado	7283	20.1%
09	Muro seco	1	0%
10	Madera	1052	2.9%
11	Fibrolit	67	0.2%
12		2	0%
13	Gypsum	49	0.1%
15	Hierro galvanizado	834	2.3%
16	P.V.C.	1	0%
17	Playwood	2	0%
18	Decorpanel	0	0%
19	Plástico	1	0%
20	Acrílico	0	0%
21	Policarbonato	0	0%
22	Vidrio	4	0%
23	Aluminio	0	0%
24	Repello francés	2	0%
25	Block-Madera	3	0%
26	Block-Fibrolit	0	0%
27	Madera-fibrolit	3069	8.5%
88	No aplica	2618	7.2%
98	Otros	178	0.5%
99	Ignorado	713	2%

### INTERVIEWER INSTRUCTIONS

El apartado dentro del formulario cuenta con cinco opciones de selección, codificado a dos dígitos, más un espacio para

anotaciones, donde el usuario puede especificar otro tipo de material, aparte de los mencionados a continuación:

- Lujado
- Mosaico
- Terrazo
- Madera
- Cerámico, entre otros.

En el año 2015 se incorporan los siguientes materiales para piso:

- Porcelanato - Código 33

## description

### DEFINITION

Especifica el material predominante del piso

### UNIVERSE

Son todos los permisos de construcción aprobados y cancelados por las municipalidades en el año 2022.

## Imputation and derivation

### IMPUTATION

Si la variable es requerida y se indica con valor ignorado, debe asignarse un nuevo código condicionado al rango de área de construcción y según, el destino de la obra a que corresponda el material.

### DERIVATION

No se realiza recodificación.

## MATTEC: Material de techo

Data file: Constru 2022 preli-pad-1

### Overview

Valid: 36154    Invalid: 0  
Type: Discrete    Width: 2    Range: -    Format: character

## Questions and instructions

### LITERAL QUESTION

13b. Materiales predominantes. Techo.

### CATEGORIES

Value	Category	Cases	
01	Block concreto	25751	71.2%
02	Concreto armado	3	0%
03	Tejas	772	2.1%
04	Piedra	5	0%
05	Fibrocemento	0	0%
06	Zócalo	0	0%

07	Bambú	0	0%
08	Prefabricado	0	0%
09	Muro seco	0	0%
10	Madera	0	0%
11	Fibrolit	0	0%
13	Gypsum	0	0%
15	Hierro galvanizado	0	0%
16	P.V.C.	0	0%
17	Playwood	0	0%
18	Decorpanel	0	0%
19	Plástico	0	0%
20	Acrílico	0	0%
21	Policarbonato	0	0%
22	Vidrio	0	0%
23	Aluminio	0	0%
24	Repello francés	0	0%
25	Block-Madera	0	0%
26	Block-Fibrolit	0	0%
27	Madera-fibrolit	0	0%
88	No aplica	8809	24.4%
98	Otros	59	0.2%
99	Ignorado	755	2.1%

**INTERVIEWER INSTRUCTIONS**

El apartado dentro del formulario, cuenta con cinco opciones de selección codificado a dos dígitos más un espacio para anotaciones donde el usuario, puede especificar otro tipo de material aparte de los mencionados a continuación:

Hierro galvanizado Tejas

Losa de concreto

No aplica

Otros

Ignorado

**description****DEFINITION**

Indica el material predominante en el techo

**UNIVERSE**

Son todos los permisos de construcción aprobados y cancelados por las municipalidades en el año 2022.

**Imputation and derivation****IMPUTATION**

Si esta variable presenta valor nulo (entiéndase cero), debe remplazarse y asignar un valor establecido en una tabla de valores, según el rango de área de construcción. El dato de esta variable no puede ser menor al número de dormitorios.

## DERIVATION

No se realiza recodificación.

## USOBR: Uso de la obra

Data file: Constr 2022 preli-pad-1

### Overview

Valid: 36154 Invalid: 0

Type: Discrete Width: 2 Range: - Format: character

### Questions and instructions

## LITERAL QUESTION

14. La construcción de la obra será para:

Propio  
Alquiler  
Vender  
Otros  
Ignorado

## CATEGORIES

Value	Category	Cases	
01	Propio	19126	52.9%
02	Alquiler	354	1%
03	Vender	2	0%
98	Otros	32	0.1%
99	Ignorado	16640	46%

## INTERVIEWER INSTRUCTIONS

El apartado dentro del formulario, cuenta con tres opciones de selección codificado a un dígito más un espacio para anotaciones donde el usuario, puede especificar otro tipo de uso aparte de los mencionados a continuación:

- Uso propio
- Alquiler
- Vender

### description

## DEFINITION

Señala si la construcción es para uso propio, alquilar, venta u otro (servicio social, comunal, entre otros).

## UNIVERSE

Son todos los permisos de construcción aprobados y cancelados por las municipalidades en el año 2022.

### Imputation and derivation

## IMPUTATION

No se realiza ningún tipo de imputación sobre esta variable.

## DERIVATION

No se realiza recodificación.

## FINANC: Financiamiento

Data file: Constr 2022 preli-pad-1

### Overview

Valid: 36154 Invalid: 0

Type: Discrete Width: 2 Range: - Format: character

### Questions and instructions

## LITERAL QUESTION

15. Financiamiento (Marque únicamente el de mayor aporte):

## CATEGORIES

Value	Category	Cases	
01	Bancos	14	0%
02	CCSS	0	0%
03	Cooperativa	19	0.1%
04	INVU	0	0%
05	Mutuales	1	0%
06	Bono BANHVI	7239	20%
07	INS	0	0%
08	IMAS	71	0.2%
09	Propio	391	1.1%
10		4	0%
98	Otros	81	0.2%
99	Ignorado	28334	78.4%

## INTERVIEWER INSTRUCTIONS

El apartado dentro del formulario, cuenta con cuatro opciones de selección codificado a un dígito más un espacio para anotaciones donde el usuario, puede especificar otro tipo de financiamiento aparte de los mencionados a continuación:

- Bancos
- Cooperativas
- Mutuales
- BANHVI (Banco Hipotecario de la Vivienda)

### description

## DEFINITION

Categoriza las posibles opciones de financiamiento de una obra

## UNIVERSE

Son todos los permisos de construcción aprobados y cancelados por las municipalidades en el año 2022.

## Imputation and derivation

### IMPUTATION

No se realiza ningún tipo de imputación sobre esta variable.

### DERIVATION

No se realiza recodificación.

## CLAINV: Clase de inversión

**Data file: Constr 2022 preli-pad-1**

### Overview

Valid: 36154 Invalid: 0

Type: Discrete Width: 7 Range: - Format: character

### Questions and instructions

#### LITERAL QUESTION

No se utiliza pregunta textual para esta variable.

#### CATEGORIES

Value	Category	Cases	
PRIVADA		36154	100%

#### INTERVIEWER INSTRUCTIONS

La variable es incorporada directamente desde el sistema durante el proceso de digitación.

### description

#### DEFINITION

Indica si la inversión destinada a la construcción procede de fondos públicos o de inversión privada.

#### UNIVERSE

Son todos los permisos de construcción aprobados y cancelados por las municipalidades en el año 2022.

## Imputation and derivation

### IMPUTATION

No se realiza ningún tipo de imputación sobre esta variable.

### DERIVATION

No se realiza recodificación.



# study\_resources

## other\_materials

### Estadísticas de la Construcción 2022 Preliminar

---

title Estadísticas de la Construcción 2022 Preliminar  
filename PAD-CONSTRUCCIONESPRELIMINAR2022.pdf

---