

Indicador N° 1

PORCENTAJE DE VIVIENDAS PARTICULARES PROPIAS QUE CUENTAN CON TÍTULO DE PROPIEDAD

Nombre del Indicador (MEF)	PORCENTAJE DE VIVIENDAS QUE CUENTAN CON TÍTULO DE PROPIEDAD		
Objetivo	Determinar el porcentaje de viviendas propias que tienen Título de propiedad.		
Definición conceptual	Porcentaje de viviendas particulares propias que cuentan con Título de propiedad.		
Población objetivo	Viviendas particulares cuyo régimen de tenencia es propia.		
Descripción operativa	Cociente del número de viviendas particulares que tienen Título de propiedad y el total de viviendas particulares propias, por cien.		
Unidad de medida	Porcentaje (%).		
Fórmula	$PVTP = (TVPPTP / TVPP) * 100$		
Variables	TVPPTP = Total de Viviendas Particulares Propias que cuentan con Título de Propiedad.		
	TVPP = Total de Viviendas Particulares Propias.		
Construcción del indicador	<p>Numerador: Total de viviendas particulares propias con Título de propiedad, es decir, en el Capítulo 100, Pregunta 106: ¿La vivienda que ocupa es? tiene circulado el código 2 (Propia, totalmente pagada), 3 (Propia, por invasión) o 4 (Propia, comprándola a plazos) y en la Pregunta 107: ¿La vivienda cuenta con algún documento que acredite la propiedad? tiene circulado el código 1 (Si).</p> <p>Denominador: Total de viviendas particulares propias, es decir, en el Capítulo 100, Pregunta 106: ¿La vivienda que ocupa es? tiene circulado el código 2 (Propia, totalmente pagada), 3 (Propia, por invasión) o 4 (Propia, comprándola a plazos).</p>		
Fuente de los datos	TVPPTP : INEI - ENAPRES TVPP : INEI - ENAPRES		
Periodicidad de los datos	Anual		
Nivel de inferencia	NACIONAL: NACIONAL - RURAL, NACIONAL - URBANO. DEPARTAMENTAL: DEPARTAMENTAL - URBANO, DEPARTAMENTAL - RURAL.		
Limitaciones	La información utilizada proviene de la declaración del jefe del hogar, y no se verifica la tenencia del Título de Propiedad. Asimismo, se debe tener en cuenta que en la encuesta para el año 2012 se considera al Título de Propiedad emitido por COFOPRI o la Municipalidad o por sentencia judicial emitido por un juez.		
Precisiones técnicas	Se considera como viviendas propias a las viviendas cuyo régimen de tenencia de la vivienda es propia totalmente pagada, propia por invasión y propia pagándola a plazos. Se indaga si la vivienda tiene Título de propiedad. El indicador no es comparable, pues varió su construcción y la metodología en la toma de información cada año, (2012 y 2011).		
Entidad responsable	Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento - Organismo de Formalización de la Propiedad Informal (COFOPRI).		
Funcionarios responsables	Nombre:	Teléfono:	E-mail: