

Estadísticas de la Construcción 2021

**Instituto Nacional de Estadística y Censos, Área de Estadísticas Continuas, Unidad
Estadísticas Económicas**

report_generated_on: October 19, 2023

visit_data_catalog_at: <http://catalog.ihsn.org/>

Identification

SURVEY ID NUMBER

CRI_2021_CONST_v01_M

TITLE

Estadísticas de la Construcción 2021

SUBTITLE

Construcciones realizadas por el sector privado durante el año 2021

COUNTRY

Name	Country code
Costa Rica	CRC

STUDY TYPE

Administrative Records (ad/hea)

SERIES INFORMATION

La elaboración de las Estadísticas de Construcción tiene una historia de casi 60 años; ya en el año 1950 aparece una publicación sobre estas estadísticas, realizada por la entonces Dirección General de Estadística y Censos.

Actualmente se cuenta con un inventario de información digital a partir del año 1993.

ABSTRACT

La Unidad Estadísticas Económicas (UEE) del Área Estadísticas Continuas (AEC) del Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC), tiene como propósito la producción de estadísticas de la construcción oportunas las cuales son de importancia debido a su utilidad, tanto para entes gubernamentales, no gubernamentales y organismos internacionales en la elaboración y diagnóstico de las políticas de planificación del sector económico y social del país.

La fuente de información utilizada, es el "Permiso de construcción", extendido por las diferentes municipalidades del país. Los permisos de construcción son remitidos al INEC y registran únicamente los tipos de obra tramitados por concepto de inversión privada.

Los datos reflejan las construcciones nuevas, ampliaciones y remodelaciones o reparaciones del sector privado. También, se incluyen los movimientos de tierra y obras de infraestructura residencial urbana. No incluye obras de la infraestructura pública como edificios, escuelas y hospitales, entre otros.

Debe considerarse que, el INEC recibe únicamente aquellos permisos de construcción aprobados por la municipalidad o consejo municipal, y cuyos derechos de ley hayan sido cancelados por el propietario (s) o contribuyente (s).

Las estadísticas de construcción publicadas por el INEC corresponden a intensiones de construcción, entendido de la siguiente manera: no se verifica en el campo si efectivamente los permisos de construcción se construyeron en su totalidad, así como el momento (mes) en el que fueron construidas.

KIND OF DATA

Administrative records data [adm]

UNIT OF ANALYSIS

Permisos de construcción aprobados y cancelados (derecho de construcción cancelado), durante el año 2021.

Scope

NOTES

La Estadísticas de la Construcción contiene los siguientes temas:

- Datos generales y de ubicación (datos de Identificación, ubicación regional, inscripción en el registro público)
- Datos de uso estadístico (datos referentes a la obra, vivienda, materiales de construcción, uso de la obra, financiamiento)
- Otros datos

TOPICS

Topic	Vocabulary	URI
Situación económica e indicadores [1.2]	CESSDA	Link
Ingresos, propiedad y ahorro/inversión [1.5]	CESSDA	Link
Vivienda [10.1]	CESSDA	Link
Política del suelo y planificación urbanística. [10.2]	CESSDA	Link

KEYWORDS

Keyword	Vocabulary
Mes	Fecha de trámite de la obra
Provincia	Ubicación de la obra según La División Territorial
Cantón	Ubicación de la obra según La División Territorial
Permiso	Tipo de permiso de la obra
Clase	Clase de obra
Destino	Uso para el cual será utilizada la obra en cuestión
Actividad	Actividad económica de la obra
Vivienda	Obras destinadas a vivienda
Área	Extensión de terreno en metros cuadrados, lineales o cúbicos
Valor	Valor total en colones de la obra en construcción
Piso	Materiales para piso
Pared	Materiales para pared
Techo	Materiales para techo

Coverage

GEOGRAPHIC COVERAGE

Cobertura total del país

- Provincia
- Cantón
- Distrito

GEOGRAPHIC UNIT

No aplica.

UNIVERSE

Todas las obras residenciales, no residenciales, obras menores (tapias, aceras, entre otras) y de infraestructura, tramitadas mediante un permiso de construcción para: obra nueva, ampliación, reparación, demolición o movimiento de tierra, ocurridas dentro de los límites del territorio nacional, en el año de interés.

Producers and sponsors

PRIMARY INVESTIGATORS

Name	Affiliation
Instituto Nacional de Estadística y Censos	INEC
Área de Estadísticas Continuas	INEC

Unidad Estadísticas Económicas	INEC
--------------------------------	------

PRODUCERS

Name	Role
Municipalidades	Proveedor de insumos
Concejos de Distrito	Proveedor de insumos
Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos	Proveedor de insumos

FUNDING AGENCY/SPONSOR

Name	Role
Ministerio de Hacienda	Presupuesto Nacional

Sampling

SAMPLING PROCEDURE

No Aplica

DEVIATIONS FROM THE SAMPLE DESIGN

No Aplica

RESPONSE RATE

No Aplica

WEIGHTING

No Aplica

data_collection

DATES OF DATA COLLECTION

Start	End	Cycle
2021-02	2022-01	Anual

DATA COLLECTION MODE

Other [oth]

SUPERVISION

El INEC, por la limitación en sus facultades operacionales en el proceso de recolección de los permisos de construcción, no realiza supervisión en las municipalidades. No obstante, la unidad ejecuta ciertas funciones de monitoreo y control de calidad sobre el proceso de recolección y recepción de los permisos de construcción, las cuales se detallan a continuación:

1- Vía telefónica. Se realiza un monitoreo, dando aviso al contacto municipal sobre la necesidad de disponer de los datos para su entrega al INEC. Además, la unidad apoya al funcionario (a) asignado (a), notificando a las municipalidades el mismo día de la visita, por algún imprevisto o dato extra que se deba retirar.

2- Vía email. Este medio, es el más frecuente a la hora de mantener un control con aquellas municipalidades que cuentan con el recurso.

DATA COLLECTION NOTES

Con el año 2020 se produjo un gran cambio en la recolección y por consiguiente en el procesamiento de la información de los permisos de construcción. El cambio tiene origen en el uso, por todas las municipalidades y consejos de distrito, del APC como herramienta para ejecutar los trámites administrativos propios de la municipalidad, esto es: la aprobación del permiso de construcción y el pago de los impuestos municipales correspondientes por parte del solicitante y/o dueño del proyecto a construir.

El CFIA es el ente creador y dueño de la herramienta APC, herramienta que nació para administrar y llevar un control de los proyectos que se pretenden construir en el país (público y privado), luego en el transcurso de los años se amplió incorporando los requerimientos municipales.

El INEC mantiene un convenio con el CFIA que le permite descargar directamente en el servidor institucional archivos XML con los registros del APC que ya cuentan con la aprobación del permiso de construcción por parte de la municipalidad y se han cancelado los impuestos municipales. Las variables del archivo XML negociadas con el CFIA son las mismas que posee la boleta impresa para solicitar el permiso de construcción utilizada en los años anteriores.

En el archivo XML se descargan todos los permisos para construcciones nuevas, ampliaciones, reparaciones, demoliciones y movimientos de tierra; lo definido bajo el concepto de 'obra menor', no se tramitan todas por el APC, dependiendo del área y valor se pueden tramitar directamente en la municipalidad. Por lo anterior y no obstante que se puede indicar que aproximadamente el 95% de los permisos de construcción para construcción nueva, ampliaciones, reparaciones, demoliciones y movimientos de tierra son descargados en los archivos XML por medio de la VAN institucional, siempre se mantiene la recolección directamente en las municipalidades.

El proceso de recolección de los permisos de construcción inicia en dos momentos: uno coincide con el momento en que se lleva a cabo la descarga del archivo XML del APC utilizando el módulo apropiado para esta actividad que tiene incorporado el Sistema de Estadísticas de la Construcción (SEC); el otro cuando nuestro personal solicita por correo o llamada telefónica a las municipalidades y consejos de distrito una copia del permiso de construcción de obra menor aprobado y cancelado, ya sea en físico o digital.

La recolección se realiza mediante tres maneras:

1. La descarga mensual del archivo XML con la información del APC, esta representó en el 2021 aproximadamente el 90% de los permisos de construcción.
2. Recepción por correo electrónico de archivos en Excel con permisos de obra menor tramitados directamente en la municipalidad, representó aproximadamente un 9,5%.
3. Visita a las municipalidades para recoger boletas físicas con los permisos de construcción de obra menor, representó un 0,5%.

Algunas municipalidades continúan solicitando formularios físicos para el trámite de permisos de construcción de obras menores, y como parte del control de calidad, la unidad supervisa la recepción y envío de formularios de permisos de construcción mediante anotaciones en una bitácora o registro destinado para este fin.

La recolección se lleva a cabo mediante visitas ordenadas por provincias y cantones, organizado de la siguiente manera:

- a) 1 día a la provincia de Cartago.
- b) 1 día a la provincia de Heredia.

Por la situación de la pandemia la recolección en la municipalidad la realizó el chofer, esto conlleva una coordinación muy puntual con las municipalidades a visitar, pues la función del chofer es únicamente recoger las boletas impresas con los permisos de construcción de obra menor, por lo tanto es fundamental tener identificado el funcionario municipal que va a suministrar la información al chofer institucional.

Al concluir las visitas, la información se revisa exhaustivamente para su respectivo procesamiento.

DATA COLLECTORS

Name	Affiliation
Ingenieros (as) o arquitectos (as) municipales	Municipalidades y Consejos de Distrito
Asistentes técnicos de Ingeniería	Municipalidades y Consejos de Distrito
Plataformistas de servicios municipales	Municipalidades y Consejos de Distrito

questionnaires

QUESTIONNAIRES

El cuestionario está diseñado para cumplir dos funciones:

- 1- Documento para tramitar el permiso de construcción ante la municipalidad correspondiente.
- 2- Fuente de registro para elaborar las estadísticas.

Cada permiso de construcción consta de un original y dos copias. Una de las copias se le entrega al INEC, la otra es para el

contribuyente y el original lo conserva la municipalidad.

El cuestionario, está estructurado en tres partes. La primera posee tres preguntas que identifican al solicitante y al propietario de la obra. La segunda parte consta de 12 atributos pre-codificados de uso estadístico. Estas preguntas indagan la clase de permiso, clase de obra, el área de construcción, el valor de la obra, los materiales predominantes de pisos, paredes y techo, el tipo de financiamiento, etc.

La tercera parte, tiene preguntas para uso interno de la municipalidad, como fecha de aprobación del permiso, la póliza del INS (Instituto Nacional de Seguros), nombre del ingeniero de la obra, firma del alcalde y un espacio para observaciones. Estas variables no se incluyen en el estudio; sin embargo, en ocasiones lo anotado en 'observaciones' aclara dudas que surgen al revisar la información del formulario.

data_processing

DATA EDITING

La organización, preparación y procesamiento de los datos está determinada por la forma que se recoge la información.

Boleta Física

- 1- Organización. Las boletas son contabilizadas y organizadas por mes, provincia y cantón, para su posterior enumeración.
- 2- Rectificación. Todas las boletas que ingresan a la unidad son verificadas y rectificadas. Cuando existe información dudosa, se consulta el dato a la municipalidad respectiva por teléfono o por correo electrónico.
- 3- Codificación. En este proceso, la asignación de códigos para la información contenida en los formularios de permisos de construcción es validada directamente en un sistema informático durante el proceso de digitación. El manual de codificación es utilizado en el proceso de crítica a la hora de evaluar y asignar valores para aquellas variables que no son suministradas por la municipalidad.
- 4- Enumeración. Concluida la etapa de rectificación, se procede con la enumeración de los formularios. Cada vez que es procesado un mes para cada provincia, la enumeración inicia nuevamente de forma consecutiva.
- 5- Digitación. Inicia ingresando al sistema informático S.E.C. (Sistema Estadísticas de la Construcción), cuya entrada de datos fue desarrollada en el lenguaje de programación "Visual Basic versión 6.0" y migrado en el año 2015 al lenguaje de programación, Visual Basic.Net, versión 2013. En este sistema, los registros son almacenados en el servidor central, específicamente en una base de datos con estructura de datos relacional para cada variable categórica.

Boleta digital en archivos de Excel

- 1- Organización. Los registros en el Excel son contabilizados y organizados por mes y provincia; la enumeración es continua por provincia.
- 2- Rectificación. Todos los registros son verificados y rectificados. Cuando existe información dudosa, se consulta el dato a la municipalidad respectiva por teléfono o por correo electrónico.
- 3- Codificación. En este proceso, la asignación de códigos para la información contenida en los registros de Excel con permisos de construcción es validada directamente en un sistema informático durante el proceso de digitación. El manual de codificación es utilizado en el proceso de crítica a la hora de evaluar y asignar valores para aquellas variables que no son suministradas por la municipalidad.
- 4- Digitación. Inicia ingresando al sistema informático S.E.C. (Sistema Estadísticas de la Construcción), cuya entrada de datos fue desarrollada en el lenguaje de programación "Visual Basic versión 6.0" y migrado en el año 2015 al lenguaje de programación, Visual Basic.Net, versión 2013. En este sistema, los registros son almacenados en el servidor central, específicamente en una base de datos con estructura de datos relacional para cada variable categórica.

Archivos XML del APC

- 1- Organización. Los registros contenidos en el archivo XML son descargados mediante la VAN institucional y ordenados por mes, número de proyecto y número de conjunto. Un proyecto puede tener uno o más conjuntos dependiendo de la dimensión del proyecto.
- 2- Rectificación. Todos los registros son verificados y rectificados, en una plantilla de procesamiento que contiene todas las reglas de codificación y validación para garantizar la calidad de la estadística. Cuando existe información dudosa, se consulta el dato a la municipalidad respectiva por teléfono o por correo electrónico.
- 3- Codificación. La codificación se lleva a cabo en el mismo momento que se da la rectificación mediante las reglas de validación de códigos que contiene la plantilla de procesamiento. Las reglas de codificación y validación son las mismas que se aplican en el procesamiento mediante digitación; en la plantilla de Excel para el procesamiento están definidas con fórmulas Macro.

El manual de codificación es utilizado en el proceso de crítica a la hora de evaluar y asignar valores para aquellas variables que no son suministradas por la municipalidad.

Otras actividades del procesamiento

1- Importación de archivos digitales. Este proceso está referido a la importación de los datos contenidos en la plantilla de procesamiento del APC; una vez revisada y estructurada es remitida mediante un módulo del sistema de procesamiento de la estadística a las tablas de procesamiento 'intermedio' ubicadas en el servidor institucional.

2- Validación automatizada de los datos. La realiza el sistema informático a través del módulo de captura de datos durante el proceso de digitación. En ésta etapa, cada dato que es insertado dentro del sistema pasa por un proceso de verificación y asignación de códigos aplicado por la estructura relacional de entidades (variables) definida para la base de datos.

3- Validación de consistencia. Debe realizarse el siguiente procedimiento:

- Extracción de reportes en formato de Excel del sistema con todas las variables digitadas. Para cada una de las provincias se extraen reportes mensuales.

- Se generan frecuencias de todas las variables.

- Revisión de las variables área y valor de la obra para evaluar si existen valores extremos, que de presentarse algún caso que no esté dentro de los parámetros esperados, se efectuaría una verificación del mismo contra la boleta o registro procesado, y en caso de persistir la duda, se recurriría al contacto con la municipalidad para corroborar el dato.

- Revisión de la validez de los códigos de los materiales de construcción.

- Verificar la no existencia de duplicados entre los permisos de construcción descargados del APC y los que envía la municipalidad.

- Una vez detectada la inconsistencia, el funcionario debe localizar el registro desde el sistema de captura de datos y mediante la aplicación de consulta, extraer el registro para visualizar los datos en detalle y al final, ubicar el dato que necesita ser corregido para posteriormente guardar el registro con los datos actualizados.

4- Imputación. En el proceso de imputación se desea corregir aquellos datos del registro, contenidos dentro de la base de datos, y que presenten algún tipo de inconsistencia, como por ejemplo valores ignorados en campos que requieren tener información precisa. La falta de información se da por los siguientes motivos: Se omite o ignora la respuesta de alguna observación, en una solicitud de permiso de construcción consolidado por el INEC; el instrumento de recolección del permiso de construcción omiten campos (variables) para captar dicha información.

Para identificar y diferenciar los casos de no respuesta o ignorados, se emplea el "código 99" para las variables definidas por grupos de categorías; sin embargo, en el caso de las variables numéricas discretas o continuas, como por ejemplo, las variables número de pisos, número de viviendas, número de aposentos y número de dormitorios, aplicaría por cuestiones de validación del sistema, el uso del número "cero (0)".

Como modelo de imputación, el proceso emplea un método similar al de ajuste por promedios, donde a partir de una selección de muestra sobre años anteriores (máximo 2 años), se definen guías de estimación y asignación de valores, utilizando para ello tablas categorizadas por rangos de valor.

5- Tabulados de control de calidad. Mediante los tabulados se realizan cruces de variables para constatar que las reglas de validación están siendo aplicadas correctamente de la siguiente forma:

- Tabulación de las variables clase de obra con destino de la obra a fin de verificar que en la categoría "Edificios residenciales" estén únicamente las viviendas y apartamentos.

- Tabulación de las variables, clase de permiso con la variable área, permite verificar que no existan reparaciones con área de construcción.

6- Presentación de la Información. Una vez depurada la base de datos, se generan los cuadros que componen la serie de información que brinda el INEC y que están disponibles en el centro de información.

7- Publicaciones. Se elabora el folleto de construcciones. Dicho folleto que incluye los principales resultados, es publicado en dos momentos del año; el primero recoge la información del primer semestre cuyas cifras son preliminares y el segundo contiene la información de todo el año y es definitivo. En la Web institucional se colocan cuadros con resultados de cortes trimestrales (datos preliminares) y series anuales.

data_appraisal

ESTIMATES OF SAMPLING ERROR

Dado que el presente estudio estadístico está basado en registros administrativos, solo se mencionan aquellas actividades que se llevan a cabo para asegurar la calidad de los datos:

Cruces de variables de interés, a fin de identificar situaciones que puedan arrojar inconsistencias, aunque estén dentro de los rangos permitidos.

Adicionalmente, es aplicado un control cruzado con información proveniente de otras fuentes de información como la del Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos (CFIA).

DATA APPRAISAL

Las reglas de validación son agrupadas en los siguientes grupos:

Modelo relacional de datos

Es la validación inicial, ya que permite asociar dentro del módulo y de forma precisa los códigos de diferentes tablas de

datos. Un ejemplo de esto, es la validación y relación entre las variables provincia, cantón y distrito; donde el código de cantón está condicionado por el código de provincia y el código de distrito a su vez, por el código de cantón y provincia.

Corrección de los datos

Permite detectar formatos nulos o valores fuera de rango y por tanto incorrectos. Un ejemplo de esta regla de validación, es cuando se digita dentro del sistema un dato con valor nulo o cero en una casilla donde la regla indica que los valores deben ser mayores a cero.

Integridad de los datos

Comprueba que toda la información obligatoria está presente en el documento; es decir, que todos los datos que tengan condición de requerido sean ingresados correctamente; por ejemplo, si se omite el área de construcción, el sistema automáticamente desplegará una advertencia de inconsistencia sobre ese campo en específico.

Access policy

CONTACTS

Name	Affiliation	Email	URL
Ana Mercedes Umaña Villalobos	Unidad Estadísticas Económicas - (506) 2527-1017	ana.umana@inec.go.cr	Link
Danny Ureña Marín	Unidad Estadísticas Económicas - (506) 2527-1175	danny.ureña@inec.go.cr	Link
Mario Calderón Quirós	Unidad Estadísticas Económicas - (506) 2527-1175	mario.calderon@inec.go.cr	Link
Rocio Portilla	Centro de Información-(506) 2527-1147	rocio.portilla@inec.go.cr	Link

CONFIDENTIALITY

Según el artículo 20 de la Ley 9694 de creación del Sistema Estadístico Nacional que reza lo siguiente: "ARTÍCULO 20-La confidencialidad estadística es la prohibición que tiene el personal de las instituciones del SEN de revelar los datos que se refieran a personas físicas o jurídicas determinadas, de los que hayan tenido conocimiento de manera directa o indirecta en el desempeño de sus actividades. Esta prohibición se mantendrá incluso una vez terminado el vínculo con el organismo de que se trate. Se entenderá que son datos referentes a personas físicas o jurídicas determinadas, aquellos que permitan la identificación inmediata de los interesados, o bien, que por su estructura, contenido o grado de desagregación conduzcan a la identificación indirecta de estos. Queda prohibida la utilización de los datos obtenidos directamente de los informantes por las instituciones del SEN, para propósitos fiscales, judiciales y de otra índole distinta de las estadísticas. La violación al principio de confidencialidad, en cualquiera de estos casos, se sancionará conforme a lo establecido en los artículos 66 y 67 de la presente ley." a) Los datos obtenidos según esta ley serán estrictamente confidenciales, excepto los provenientes de las instituciones públicas y las de carácter público no estatal, que serán de libre acceso para todos los ciudadanos..." Además de lo anterior, se advierte sobre la no divulgación de datos individuales y no utilizar la información para otros fines y/o personas de los que fue autorizado el uso.

ACCESS CONDITIONS

El usuario puede contar con la información mediante convenios con instituciones públicas, académicas o por compra directa de la bases de datos. También pueden ser consultadas o solicitadas al Centro de Información de la Institución la cual sería por medio de su correo electrónico: información@inec.go.cr . o en la dirección <http://www.inec.go.cr>; donde están ubicadas las Estadísticas de la Construcción, elaboradas por la Unidad de Estadísticas Económicas desde el año 1993 hasta el presente.

Para efectos de la descarga de los microdatos, el usuario podrá obtener aquellas, cuyas variables sean de dominio público, a excepción de las siguientes variables privadas:

mesper --> Mes de permiso.
 num_permiso --> Número del permiso.
 cogdes --> Destino del permiso.
 torre --> Torre Vertical.
 act_cod_act --> Actividad Económica.
 unimed --> Unidad de medida.
 tipoed --> Tipo de Edificación
 clainv --> Clase de inversión.

CITATION REQUIREMENTS

Se solicita a todos los usuarios la mención del Instituto Nacional de Estadística y Censos como fuente ejecutora de los datos.

Base de Estadísticas de la Construcción, versión disponible, Costa Rica, 2021.

A partir del 10 de junio del año 2014, se implementa la nueva política de divulgación de las estadísticas y la entrega de microdatos del Instituto Nacional de Estadística y Censos.

Para mayor información, puede visitar y consultar la página web del INEC: <http://www.inec.go.cr>

ACCESS AUTHORITY

Name	Email	URL
Instituto Nacional de Estadística y Censos	informacion@inec.go.cr	Link

Disclaimer and copyrights

DISCLAIMER

Según el artículo 10 de la Ley 9694 de Creación del Sistema Estadístico Nacional que reza lo siguiente:

"ARTÍCULO 10 -La confidencialidad estadística es la prohibición que tiene el personal de las instituciones del SEN de revelar los datos que se refieran a personas físicas o jurídicas determinadas, de los que hayan tenido conocimiento de manera directa o indirecta en el desempeño de sus actividades. Esta prohibición se mantendrá incluso una vez terminado el vínculo con el organismo de que se trate.

Se entenderá que son datos referentes a personas físicas o jurídicas determinadas, aquellos que permitan la identificación inmediata de los interesados, o bien, que por su estructura, contenido o grado de desagregación conduzcan a la identificación indirecta de estos.

Queda prohibida la utilización de los datos obtenidos directamente de los informantes por las instituciones del SEN, para propósitos fiscales, judiciales y de otra índole distinta de las estadísticas.

La violación al principio de confidencialidad, en cualquiera de estos casos, se sancionará conforme a lo establecido en los artículos 66 y 67 de la presente ley."

COPYRIGHT

El Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC) es el propietario de los derechos de la información metodológica y de las bases de datos aquí documentadas.

Metadata production

DDI DOCUMENT ID

DDI_CRI_2021_CONST_v01_M

PRODUCERS

Name	Abbreviation	Affiliation	Role
Segio Cruz Durán	SCD	Unidad de Estadísticas Económicas	Técnico
Development Economics Data Group	DECDG	The World Bank	Metadata adapted for World Bank Microdata Library

DATE OF METADATA PRODUCTION

2022-04-25

DDI DOCUMENT VERSION

Identical to a metadata (CRC-INEC-CONST-2021) published on Costa Rica Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC) microdata catalog (<http://sistemas.inec.cr/pad5/index.php/catalog>). Some of the metadata fields have been edited.

data_dictionary

Data file	Cases	variables
PAD Construciones 2021PC	37251	25

Data file: PAD Construcciones 2021PC

Cases: 37251

variables: 25

variables

ID	Name	Label	Question
V113	mesper	Mes del permiso	Cancelado con entero N°: Fecha (mes):
V90	anoper	Año del permiso	Cancelado con entero N°: Fecha (año):
V88	num_per	Numero de permiso	Numero del Permiso
V93	claper	Clase del permiso	6. Permiso para:
V94	claobr	Clase de la obra	7. Clase de obra:
V95	coddes	Código de destino	7. Destino asociado a la clase de obra:
V96	torre	Torre	N° Torres:
V97	act_cod_act	Actividade económica	8. Actividad económica:
V91	pro_num_prov	Número de provincia	4. Ubicación del Terreno / Provincia
V92	pc_num_cant	Número de cantón	4. Ubicación del Terreno / Canton
V98	num_obras	Número de obras	Indique N° de obras
V99	arecon	Area de construcción	9. Área de construcción (metros cuadrados m2)
V100	unimed	Unidad de medida	No se utiliza pregunta textual para esta variable.
V101	numpis	Número de pisos	10. Número de pisos
V102	numviv	Número de viviendas	11a. N° de viviendas (incluye apartamentos).
V103	numapo	Número de aposentos	11b. N° total de aposentos
V104	numdor	Número de dormitorios	11c. N° de aposentos usados como dormitorios
V109	tipoed	Tipo de edificación	No se utiliza pregunta textual para esta variable.
V105	valobr	Valor de la obra	12. Valor de la obra (Colones):
V114	matpis	Material de piso	13a. Materiales predominantes. Pisos:
V115	matpar	Material de pared	13b. Materiales predominantes. Paredes:
V108	mattec	Material de techo	13b. Materiales predominantes. Techo.
V110	usoobr	Uso de la obra	14. La construcción de la obra será para: Propio Alquiler Vender Otros Ignorado
V111	financ	Financiamiento	15. Financiamiento (Marque únicamente el de mayor aporte):
V112	clainv	Clase de inversión	No se utiliza pregunta textual para esta variable.

total: 25

MESPER: Mes del permiso**Data file: PAD Construcciones 2021PC****Overview**

Valid: 37251 Invalid: 0

Type: Discrete Decimal: 0 Width: 2 Range: 1 - 12 Format: Numeric

Questions and instructions

LITERAL QUESTION

Cancelado con entero N°:

Fecha (mes):

CATEGORIES

Value	Category	Cases	
1	Enero	2694	7.2%
2	Febrero	3056	8.2%
3	Marzo	3786	10.2%
4	Abril	3204	8.6%
5	Mayo	3063	8.2%
6	Junio	3310	8.9%
7	Julio	3028	8.1%
8	Agosto	2963	8%
9	Setiembre	2913	7.8%
10	Octubre	3319	8.9%
11	Noviembre	3139	8.4%
12	Diciembre	2776	7.5%

INTERVIEWER INSTRUCTIONS

Se anota el día, mes y año; sin embargo, para efectos estadísticos se extrae únicamente el dato del mes.

description

DEFINITION

Indica el mes calendario en el cual se aprobó y canceló el derecho del permiso de construcción.

UNIVERSE

Son todos los permisos de construcción aprobados y cancelados por las municipalidades en el año 2021.

Imputation and derivation

IMPUTATION

No se realiza ningún tipo de imputación sobre esta variable.

DERIVATION

No se realiza recodificación.

NUM_PER: Numero de permiso**Data file: PAD Construcciones 2021PC****Overview**

Valid: 37251 Invalid: 0
 Type: Discrete Width: 4 Range: - Format: character

Questions and instructions

LITERAL QUESTION

Numero del Permiso

INTERVIEWER INSTRUCTIONS

El número de consecutivo, lo asigna el funcionario de la Unidad Estadísticas Económicas durante el proceso de enumeración de los permisos de construcción una vez recibidos.

description

DEFINITION

Es el número de consecutivo que se le da a cada permiso por mes (según la fecha de cancelación del permiso) y provincia.

UNIVERSE

Son todos los permisos de construcción aprobados y cancelados por las municipalidades en el año 2021

Imputation and derivation

IMPUTATION

No se realiza ningún tipo de imputación sobre esta variable.

DERIVATION

No se realiza recodificación.

ANOPER: Año del permiso**Data file: PAD Construcciones 2021PC****Overview**

Valid: 37251 Invalid: 0
 Type: Discrete Width: 4 Range: - Format: character

Questions and instructions

LITERAL QUESTION

Cancelado con entero N°:
 Fecha (año):

CATEGORIES

Value	Category	Cases	
-------	----------	-------	--

2021		37251	100%
------	--	-------	------

INTERVIEWER INSTRUCTIONS

Se anota el día, mes y año; sin embargo, para efectos estadísticos se extrae únicamente el dato del año.

description

DEFINITION

Indica el año calendario en el cual se aprobó y canceló el permiso de construcción.

UNIVERSE

Son todos los permisos de construcción aprobados y cancelados por las municipalidades en el año 2021.

Imputation and derivation

IMPUTATION

No se realiza ningún tipo de imputación sobre esta variable.

DERIVATION

No se realiza recodificación.

PRO_NUM_PROV: Número de provincia

Data file: PAD Construcciones 2021PC

Overview

Valid: 37251 Invalid: 0

Type: Discrete Decimal: 0 Width: 1 Range: 1 - 7 Format: Numeric

Questions and instructions

LITERAL QUESTION

4. Ubicación del Terreno / Provincia

CATEGORIES

Value	Category	Cases	
1	San José	7161	19.2%
2	Alajuela	8943	24%
3	Cartago	4141	11.1%
4	Heredia	3984	10.7%
5	Guanacaste	4351	11.7%
6	Puntarenas	5192	13.9%
7	Limón	3479	9.3%

INTERVIEWER INSTRUCTIONS

Codificado a 1 dígito, según la División Territorial Administrativa de Costa Rica. En el formulario de solicitud del permiso, el usuario anotará en la pregunta cuatro el nombre de la provincia.

description**DEFINITION**

Se refiere a la provincia donde se va a realizar la obra, según la División Territorial Administrativa de Costa Rica

UNIVERSE

Son todos los permisos de construcción aprobados y cancelados por las municipalidades en el año 2021.

Imputation and derivation**IMPUTATION**

No se realiza ningún tipo de imputación sobre esta variable.

DERIVATION

No se realiza recodificación.

PC_NUM_CANT: Número de cantón

Data file: PAD Construcciones 2021PC

Overview

Valid: 37251 Invalid: 0
Type: Discrete Decimal: 0 Width: 3 Range: 101 - 706 Format: Numeric

Questions and instructions**LITERAL QUESTION**

4. Ubicación del Terreno / Canton

CATEGORIES

Value	Category	Cases	
101	San José	386	1%
102	Escazú	629	1.7%
103	Desamparados	588	1.6%
104	Puriscal	364	1%
105	Tarrazú	256	0.7%
106	Aserri	211	0.6%
107	Mora	249	0.7%
108	Goicoechea	437	1.2%
109	Santa Ana	593	1.6%
110	Alajuelita	230	0.6%
111	Vázquez de Coronado	259	0.7%
112	Acosta	186	0.5%
113	Tibás	194	0.5%
114	Moravia	228	0.6%

115	Montes de Oca	204	0.5%
116	Turrubares	77	0.2%
117	Dota	127	0.3%
118	Curridabat	321	0.9%
119	Pérez Zeledón	1508	4%
120	León Cortés Castro	114	0.3%
201	Alajuela	1645	4.4%
202	San Ramón	980	2.6%
203	Grecia	1131	3%
204	San Mateo	250	0.7%
205	Atenas	362	1%
206	Naranjo	452	1.2%
207	Palmares	413	1.1%
208	Poás	383	1%
209	Orotina	391	1%
210	San Carlos	1447	3.9%
211	Zarcero	164	0.4%
212	Valverde Vega	249	0.7%
213	Upala	590	1.6%
214	Los Chiles	185	0.5%
215	Guatuso	169	0.5%
216	Rio Cuarto	132	0.4%
301	Cartago	1349	3.6%
302	Paraíso	471	1.3%
303	La Unión	586	1.6%
304	Jiménez	181	0.5%
305	Turrialba	504	1.4%
306	Alvarado	210	0.6%
307	Oreamuno	398	1.1%
308	El Guarco	442	1.2%
401	Heredia	921	2.5%
402	Barva	348	0.9%
403	Santo Domingo	408	1.1%
404	Santa Bárbara	333	0.9%
405	San Rafael	498	1.3%
406	San Isidro	302	0.8%
407	Belén	254	0.7%
408	Flores	158	0.4%
409	San Pablo	206	0.6%

410	Sarapiquí	556	1.5%
501	Liberia	505	1.4%
502	Nicoya	658	1.8%
503	Santa Cruz	1229	3.3%
504	Bagaces	149	0.4%
505	Carrillo	567	1.5%
506	Cañas	246	0.7%
507	Abangares	157	0.4%
508	Tilarán	300	0.8%
509	Nandayure	173	0.5%
510	La Cruz	211	0.6%
511	Hojancha	156	0.4%
601	Puntarenas	1144	3.1%
602	Esparza	352	0.9%
603	Buenos Aires	385	1%
604	Montes de Oro	142	0.4%
605	Osa	735	2%
606	Quepos	293	0.8%
607	Golfito	534	1.4%
608	Coto Brus	537	1.4%
609	Parrita	275	0.7%
610	Corredores	334	0.9%
611	Garabito	461	1.2%
701	Limón	404	1.1%
702	Pococí	1337	3.6%
703	Siquirres	330	0.9%
704	Talamanca	547	1.5%
705	Matina	371	1%
706	Guácimo	490	1.3%

INTERVIEWER INSTRUCTIONS

Codificado a 3 dígitos, según la División Territorial Administrativa de Costa Rica. En el formulario de solicitud del permiso, el usuario anotará en la pregunta cuatro el nombre de canton

description

DEFINITION

Se refiere a la provincia donde se va a realizar la obra, según la División Territorial Administrativa de Costa Rica

UNIVERSE

Son todos los permisos de construcción aprobados y cancelados por las municipalidades en el año 2021

Imputation and derivation

IMPUTATION

No se realiza ningún tipo de imputación sobre esta variable.

DERIVATION

No se realiza recodificación.

CLAPER: Clase del permiso

Data file: PAD Construcciones 2021PC

Overview

Valid: 37251 Invalid: 0

Type: Discrete Width: 2 Range: - Format: character

Questions and instructions

LITERAL QUESTION

6. Permiso para:

CATEGORIES

Value	Category	Cases	
01	Construcción	28709	77.1%
02	Ampliación	3538	9.5%
03	Reparación	4452	12%
04	Demolición	120	0.3%
05	Movimiento de tierra	432	1.2%

INTERVIEWER INSTRUCTIONS

El apartado dentro del formulario, cuenta con cuatro opciones de selección codificadas a un dígito más un espacio para anotaciones donde el usuario, puede especificar otro tipo de permiso aparte de los mencionados.

description

DEFINITION

Se refiere al tipo de permiso que se está solicitando, existen cuatro opciones y son las siguientes:

- 1)- Construcción
- 2)- Ampliación
- 3)- Reparación
- 4)- Demolición
- 5)- Movimiento de tierra

UNIVERSE

Son todos los permisos de construcción aprobados y cancelados por las municipalidades en el año 2021.

Imputation and derivation

IMPUTATION

No se realiza ningún tipo de imputación sobre esta variable.

DERIVATION

No se realiza recodificación.

CLAOBR: Clase de la obra

Data file: PAD Construcciones 2021PC

Overview

Valid: 37251 Invalid: 0

Type: Discrete Width: 2 Range: - Format: character

Questions and instructions

LITERAL QUESTION

7. Clase de obra:

CATEGORIES

Value	Category	Cases	
01	Edificios residenciales	25036	67.2%
02	Edificios no residenciales	4279	11.5%
03	Otras obras	7936	21.3%

INTERVIEWER INSTRUCTIONS

La codificación para esta variable, es a un dígito y se asigna en la Unidad Estadísticas Económicas. El código, deriva de la repuesta que el usuario selecciona en la pregunta número 7 del formulario por ejemplo: si en la pregunta 7 está marcada la opción correspondiente a vivienda, la clase de obra tendrá por código el valor 1 = Edificios residenciales.

description

DEFINITION

Distingue tres clases de obra:

- 1- Edificios residenciales.
- 2- Edificios no residenciales.
- 3- Otras obras.

UNIVERSE

Son todos los permisos de construcción aprobados y cancelados por las municipalidades en el año 2021.

Imputation and derivation

IMPUTATION

No se realiza ningún tipo de imputación sobre esta variable.

DERIVATION

No se realiza recodificación.

CODDES: Código de destino**Data file: PAD Construcciones 2021PC****Overview**

Valid: 37251 Invalid: 0

Type: Discrete Width: 2 Range: - Format: character

Questions and instructions

LITERAL QUESTION

7. Destino asociado a la clase de obra:

CATEGORIES

Value	Category	Cases	
01	Galerones, cobertizos, alares, hangares	216	0.6%
02	Bodegas, talleres, depósito de materiales	570	1.5%
03	Corrales, lecherías, caballerizas	25	0.1%
04	Planta de tratamiento de aguas	95	0.3%
05	Aceras, planché, solárium	40	0.1%
06	Edificios administrativos, oficinas	158	0.4%
07	Depósito de granos	0	0%
08	Viveros	10	0%
09	Muros, tapias, vallas	5570	15%
10	Caminos	81	0.2%
11	Industrias, fábricas, ingenios	10	0%
12	Local comercial	1961	5.3%
13	Bomba, estación de servicio, gasolinera	15	0%
14	Hotel, albergue, motel, parador	50	0.1%
15	Piscinas	768	2.1%
16	Auditorio, gimnasio con gradería	8	0%
17	Sala de reuniones públicas	28	0.1%
18	Casas, viviendas	24548	65.9%
19	Apartamentos, condominios	475	1.3%
21	Centro educativo	28	0.1%
22	Estadios	2	0%
23	Cancha de césped, parqueos	405	1.1%
24	Muelles, marinas	1	0%
25	Aeropuertos	0	0%
26	Cementerio	2	0%
27	Obras urbanísticas, lotificaciones, fraccionamientos	126	0.3%
28	Templos	17	0%
29	Cabina	44	0.1%

30	Caseta para vigilancia	40	0.1%
32	Hospital, asilos, rehabilitación	1	0%
34	Edificio habitacional, comercial y parqueo	0	0%
35	Edificio habitacional y comercial	3	0%
36	Edificio Administrativo, comercial y parqueo	3	0%
37	Edificio Administrativo y comercial	0	0%
39	Ranchos	191	0.5%
40		12	0%
98	Otros	1748	4.7%

INTERVIEWER INSTRUCTIONS

El apartado dentro del formulario, cuenta con nueve opciones de selección codificado a dos dígitos más un espacio para anotaciones donde el usuario, puede especificar otro tipo de destino aparte de los mencionados a continuación:

- Galerón
- Bodega
- Oficinas
- Tapias
- Parqueos
- Local comercial
- Salón de reunión
- Vivienda
- Urbanización

description

DEFINITION

Está asociada a la clase de obra e indica la utilización o finalidad que se le dará a la obra en cuestión.

UNIVERSE

Son todos los permisos de construcción aprobados y cancelados por las municipalidades en el año 2021

Imputation and derivation

IMPUTATION

No se realiza ningún tipo de imputación sobre esta variable.

DERIVATION

No se realiza recodificación.

TORRE: Torre

Data file: PAD Construcciones 2021PC

Overview

Valid: 37251 Invalid: 0
 Type: Discrete Decimal: 0 Width: 1 Range: 0 - 1 Format: Numeric

Questions and instructions

LITERAL QUESTION

Nº Torres:

CATEGORIES

Value	Category	Cases	
0	Falso	37234	100%
1	Verdadero	17	0%

description

DEFINITION

Indica si el registro corresponde o no a un edificio vertical habitacional o comercial. Si el valor es cero (0), la respuesta es falsa; si por el contrario es uno (1), la respuesta es verdadera.

UNIVERSE

Son todos los permisos de construcción aprobados y cancelados por las municipalidades en el año 2021

Imputation and derivation

IMPUTATION

No se realiza ningún tipo de imputación sobre esta variable.

DERIVATION

No se realiza recodificación.

ACT_COD_ACT: Actividad económica

Data file: PAD Construcciones 2021PC

Overview

Valid: 37251 Invalid: 0

Type: Discrete Width: 2 Range: - Format: character

Questions and instructions

LITERAL QUESTION

8. Actividad económica:

CATEGORIES

Value	Category	Cases	
01	Agropecuaria, caza, pesca, silvicultura	88	0.2%
02	Explotación de minas y canteras	0	0%
03	Industrias manufactureras	352	0.9%
04	Energía, gas, agua	6	0%
05	Servicios para la construcción	868	2.3%

06	Comercio, restaurantes y hoteles	3134	8.4%
07	Transporte y comunicaciones	1	0%
08	Establecimientos financieros y afines	14	0%
09	Servicios comunales, sociales, personales	148	0.4%
10	Bienes inmuebles o vivienda	32640	87.6%

INTERVIEWER INSTRUCTIONS

El apartado dentro del formulario, cuenta con diez opciones de selección. Cada opción, está asociado a un valor codificado a dos dígitos.

description

DEFINITION

Categoriza la actividad económica en la que se utilizará la obra en cuestión. La categorización, es a grandes grupos y corresponde a la CIIU (Clasificación Industrial Internacional Uniforme de todas las actividades económicas) revisión 4 a un dígito.

UNIVERSE

Son todos los permisos de construcción aprobados y cancelados por las municipalidades en el año 2021.

Imputation and derivation

IMPUTATION

No se realiza ningún tipo de imputación sobre esta variable.

DERIVATION

No se realiza recodificación.

UNIMED: Unidad de medida

Data file: PAD Construcciones 2021PC

Overview

Valid: 37251 Invalid: 0
Type: Discrete Width: 2 Range: - Format: character

Questions and instructions

LITERAL QUESTION

No se utiliza pregunta textual para esta variable.

CATEGORIES

Value	Category	Cases	
01	Metros cuadrados	25434	68.3%
02	Metros lineales	6821	18.3%
03	Metros cuadrados	552	1.5%
04	No aplica	4444	11.9%

INTERVIEWER INSTRUCTIONS

La variable es incorporada directamente desde el sistema durante el proceso de digitación.

description

DEFINITION

Hace mención al tipo de unidad de medición, el cual está asociado al área de construcción, y que incluye las siguientes unidades de medición:

- Metros cuadrados
- Metros lineales
- Metros cúbicos

UNIVERSE

Son todos los permisos de construcción aprobados y cancelados por las municipalidades en el año 2021.

Imputation and derivation

IMPUTATION

No se realiza ningún tipo de imputación sobre esta variable.

DERIVATION

No se realiza recodificación.

NUMPIS: Número de pisos

Data file: PAD Construcciones 2021PC

Overview

Valid: 37251 Invalid: 0

Type: Continuous Decimal: 0 Width: 2 Range: 0 - 26 Format: Numeric

Questions and instructions

LITERAL QUESTION

10. Número de pisos

INTERVIEWER INSTRUCTIONS

Cuando la clase de permiso sea una reparación, no se codifica esta casilla. Tampoco se toma como nivel o piso el entrepiso.

description

DEFINITION

Indica el número de pisos o niveles que tiene la obra en construcción.

UNIVERSE

Son todos los permisos de construcción aprobados y cancelados por las municipalidades en el año 2021

Imputation and derivation

IMPUTATION

Si esta variable presenta valor nulo (entiendase cero), debe remplazarse por el valor 1 (uno), con excepción de los casos de

torres verticales, cuyo dato se añadirá, tomando en consideración una tabla especial de asignación de valores.

DERIVATION

No se realiza recodificación.

NUMVIV: Número de viviendas

Data file: PAD Construcciones 2021PC

Overview

Valid: 37251 Invalid: 0 Minimum: 0 Maximum: 305 Mean: 0.63 Standard deviation: 3.525
 Type: Continuous Decimal: 0 Width: 3 Range: 0 - 305 Format: Numeric

Questions and instructions

LITERAL QUESTION

11a. N° de viviendas (incluye apartamentos).

INTERVIEWER INSTRUCTIONS

Se codifica esta casilla solo para los casos exclusivamente de construcción de viviendas, apartamentos o condominios.

description

DEFINITION

Indica el número de viviendas que se autorizan a construir con el permiso. Generalmente coincide con el número de obras, excepto en edificios multifamiliares como edificios de apartamentos.

UNIVERSE

Son todos los permisos de construcción aprobados y cancelados por las municipalidades en el año 2021.

Imputation and derivation

IMPUTATION

Si esta variable es requerida y presenta valor nulo (entiéndase cero), debe remplazarse por el valor 1 (uno), siempre y cuando la variable número de obras tenga el mismo dato; sino, se asignaría el mismo valor que presente esta última variable; es decir, el valor de la variable número de obras.

DERIVATION

No se realiza recodificación.

NUMAPO: Número de aposentos

Data file: PAD Construcciones 2021PC

Overview

Valid: 37251 Invalid: 0 Minimum: 0 Maximum: 2400 Mean: 3.625 Standard deviation: 22.711
 Type: Continuous Decimal: 0 Width: 4 Range: 0 - 2400 Format: Numeric

Questions and instructions

LITERAL QUESTION

11b. Nº total de aposentos

INTERVIEWER INSTRUCTIONS

Se codifica esta casilla solo para los casos exclusivamente de construcción de viviendas, apartamentos o condominios.

description

DEFINITION

Especifica el número de aposentos de la vivienda; se excluyen los pasillos, garajes, baños y cuarto de pilas.

UNIVERSE

Son todos los permisos de construcción aprobados y cancelados por las municipalidades en el año 2021.

Imputation and derivation

DERIVATION

No se realiza recodificación.

NUMDOR: Número de dormitorios**Data file: PAD Construcciones 2021PC****Overview**

Valid: 37251 Invalid: 0 Minimum: 0 Maximum: 915 Mean: 1.589 Standard deviation: 10.245
 Type: Continuous Decimal: 0 Width: 3 Range: 0 - 915 Format: Numeric

Questions and instructions

LITERAL QUESTION

11c. Nº de aposentos usados como dormitorios

INTERVIEWER INSTRUCTIONS

Se codifica esta casilla solo para los casos exclusivamente de construcción de viviendas, apartamentos o condominios.

description

DEFINITION

Indica el número de aposentos en la vivienda utilizados exclusivamente para dormir.

UNIVERSE

Son todos los permisos de construcción aprobados y cancelados por las municipalidades en el año 2021.

Imputation and derivation

IMPUTATION

Si esta variable presenta valor nulo (entiéndase cero), debe remplazarse y asignar un valor establecido en una tabla de valores, según el rango de área de construcción. El dato de esta variable no puede ser mayor al número de aposentos.

DERIVATION

No se realiza recodificación.

VALOBR: Valor de la obra**Data file: PAD Construcciones 2021PC****Overview**

Valid: 37251 Invalid: 0 Minimum: 40 Maximum: 24740536612 Mean: 30761863.363 Standard deviation: 257650344.524
 Type: Continuous Decimal: 0 Width: 11 Range: 40 - 24740536612 Format: Numeric

Questions and instructions**LITERAL QUESTION**

12. Valor de la obra (Colones):

INTERVIEWER INSTRUCTIONS

En el caso de que el permiso o registro no incluya este dato, se procede a realizar lo siguiente:

1. Se hace la inclusión automáticamente con la ayuda de la tabla de 'valor del metro cuadrado' que se construye y utiliza a nivel interno de la institución. La tabla toma el tipo de edificación asociado tanto a las edificaciones residenciales como a las no residenciales y les asigna un valor estimado.
2. Si el formulario no indica el valor total de la obra, pero si el valor unitario por metro cuadrado, se toma este último y se multiplica por el área de construcción a fin de obtener el valor total.

description**DEFINITION**

Corresponde al valor total de la obra en moneda local, asignado por el ingeniero municipal con base a una tabla de valor por metro cuadrado según el tipo de edificación.

UNIVERSE

Son todos los permisos de construcción aprobados y cancelados por las municipalidades en el año 2021.

Imputation and derivation**IMPUTATION**

No se realiza ningún tipo de imputación sobre esta variable.

DERIVATION

No se realiza recodificación.

TIPOED: Tipo de edificación**Data file: PAD Construcciones 2021PC****Overview**

Valid: 37251 Invalid: 0
 Type: Discrete Width: 2 Range: - Format: character

Questions and instructions

LITERAL QUESTION

No se utiliza pregunta textual para esta variable.

CATEGORIES

Value	Category	Cases	
01	Ampliación Tipo-1	942	2.5%
02	Ampliación Tipo-2	216	0.6%
03	Ampliación Tipo-3	23112	62%
04	Interés Social Tipo-1	167	0.4%
05	Interés Social Tipo-2	631	1.7%
06	Vivienda Tipo-6	128	0.3%
07	Vivienda Tipo-7	2046	5.5%
08	Vivienda Tipo-8	12	0%
09	Vivienda Tipo-9	33	0.1%
10	Vivienda Tipo-10	112	0.3%
11	Galerones Tipo-1	828	2.2%
12	Galerones Tipo-2	40	0.1%
13	Bodegas Tipo-1	160	0.4%
14	Bodegas Tipo-2	21	0.1%
15	Aceras	25	0.1%
17	Tapias y verjas	1190	3.2%
18	Planta Industrial Tipo-1	0	0%
19	Planta Industrial Tipo-2	1	0%
20	Edificio de apartamentos Tipo-1	43	0.1%
21	Edificio de apartamentos Tipo-2	0	0%
22	Edificio de apartamentos Tipo-3	0	0%
23	Centros comerciales	0	0%
24	Oficinas Tipo-1	2	0%
25	Oficinas Tipo-2	0	0%
26		1	0%
98	Otros	7541	20.2%

INTERVIEWER INSTRUCTIONS

Esta variable se contruye en la Unidad Estadísticas Económicas, pues no existe formalmente en el cuestionario de la boleta, su codificación depende del área de la obra. Mediante una tabla que relaciona el área con el tipo de obra. Si una vivienda tiene de 30 a 40 m², el tipo de edificación corresponde a una 'vivienda tipo 4'; si la obra posee de 0 a 20 m², el tipo de edificación es de una "Ampliación tipo-1".

description

DEFINITION

Permite clasificar las obras en tipos de edificación según el área de construcción. Esta variable no está incluida en el cuestionario.

UNIVERSE

Son todos los permisos de construcción aprobados y cancelados por las municipalidades en el año 2021.

Imputation and derivation

IMPUTATION

No se realiza ningún tipo de imputación sobre esta variable.

DERIVATION

No se realiza recodificación.

MATPIS: Material de piso

Data file: PAD Construcciones 2021PC

Overview

Valid: 37251 Invalid: 0
Type: Discrete Decimal: 0 Width: 2 Range: - Format: Numeric

Questions and instructions

LITERAL QUESTION

13a. Materiales predominantes. Pisos:

CATEGORIES

Value	Category	Cases	
1	Tierra	6	0%
2	Lastre	7	0%
4	Grava	0	0%
5	Planché	35	0.1%
6	Lavado	3	0%
7	Lujado	13216	35.5%
8	Asfalto	568	1.5%
9	Mosaico	8	0%
10	Terrazín	0	0%
11	Terrazo	5	0%
12	Losetas	2	0%
13	Madera	243	0.7%
15	Vinil	2	0%
18	Linóleo	0	0%
20	Adoquín	12	0%
21	Pedrín	0	0%
22	Cerámica	14445	38.8%

23	Azulejo	0	0%
25	Alfombra	1	0%
26	Paladiana	2	0%
30	Pizarra	0	0%
31	Metal	0	0%
32	Terrazo madera	0	0%
33	Porcelanato	18	0%
34	Concreto	103	0.3%
88	No aplica	7583	20.4%
98	Otros	47	0.1%
99	Ignorado	945	2.5%

INTERVIEWER INSTRUCTIONS

El apartado dentro del formulario cuenta con cinco opciones de selección, codificado a dos dígitos, más un espacio para anotaciones, donde el usuario puede especificar otro tipo de material, aparte de los mencionados a continuación:

- Lujado
- Mosaico
- Terrazo
- Madera
- Cerámico, entre otros.

En el año 2015 se incorporan los siguientes materiales para piso:

- Porcelanato - Código 33

description

DEFINITION

Especifica el material predominante del piso.

UNIVERSE

Son todos los permisos de construcción aprobados y cancelados por las municipalidades en el año 2021.

Imputation and derivation

IMPUTATION

Si la variable es requerida y se indica con valor ignorado, debe asignarse un nuevo código condicionado al rango de área de construcción y según, el destino de la obra a que corresponda el material.

DERIVATION

No se realiza recodificación.

NUM_OBRAS: Número de obras

Data file: PAD Construcciones 2021PC

Overview

Valid: 37251 Invalid: 0 Minimum: 1 Maximum: 296 Mean: 1.088 Standard deviation: 2.493
Type: Continuous Decimal: 0 Width: 3 Range: 1 - 296 Format: Numeric

Questions and instructions

LITERAL QUESTION

Indique Nº de obras

INTERVIEWER INSTRUCTIONS

En la codificación se pueden presentar dos situaciones:

1. Construcción de 200 casas independientes en una urbanización, se codifica 200 obras.
2. Construcción de un edificio o torre vertical multifamiliar de 400 apartamentos, se codifica 1 obra dado que es una sola estructura.

description

DEFINITION

Indica el número de obras que se autoriza para construir con el permiso.

UNIVERSE

Son todos los permisos de construcción aprobados y cancelados por las municipalidades en el año 2021.

Imputation and derivation

IMPUTATION

Si esta variable presenta valor nulo (entiéndase cero), debe remplazarse por el valor 1 (uno).

DERIVATION

No se realiza recodificación.

ARECON: Area de construcción

Data file: PAD Construcciones 2021PC

Overview

Valid: 37251 Invalid: 0 Minimum: 0 Maximum: 90680 Mean: 98.837 Standard deviation: 984.869
 Type: Continuous Decimal: 0 Width: 6 Range: 0 - 90680 Format: Numeric

Questions and instructions

LITERAL QUESTION

9. Área de construcción (metros cuadrados m2)

INTERVIEWER INSTRUCTIONS

El usuario indica el área total de construcción en metros cuadrados. Si se presentan casos donde el permiso tramita obras mixtas por ejemplo, que se tramite la construcción de una vivienda y una bodega, se solicita al usuario que indique el área total de las dos obras y el área individual de cada una, para que ambas sean procesadas por separado.

description

DEFINITION

Se refiere al área total de la obra expresada en metros cuadrados, sea ésta una construcción nueva o ampliación.

UNIVERSE

Son todos los permisos de construcción aprobados y cancelados por las municipalidades en el año 2021

Imputation and derivation

IMPUTATION

En los casos de tipo de permiso con código 4 (Demoliciones y movimientos de tierra), 3 (Reparaciones), o en la variable clase de obra con código 3 (Otras obras); si el área presenta algún dato mayor al valor cero, debe remplazarse y asignar nuevamente ese mismo valor (0).

DERIVATION

No se realiza recodificación.

MATTEC: Material de techo

Data file: PAD Construcciones 2021PC

Overview

Valid: 37251 Invalid: 0
Type: Discrete Width: 2 Range: - Format: character

Questions and instructions

LITERAL QUESTION

13b. Materiales predominantes. Techo.

CATEGORIES

Value	Category	Cases	
01	Hierro galvanizado	27875	74.8%
02		4	0%
03	Tejas	714	1.9%
04	Losa de concreto	5	0%
88	No aplica	7549	20.3%
98	Otros	81	0.2%
99	Ignorado	1023	2.7%

INTERVIEWER INSTRUCTIONS

El apartado dentro del formulario, cuenta con cinco opciones de selección codificado a dos dígitos más un espacio para anotaciones donde el usuario, puede especificar otro tipo de material aparte de los mencionados a continuación:

Hierro galvanizado Tejas
Losa de concreto
No aplica
Otros
Ignorado

description

DEFINITION

Indica el material predominante en el techo.

UNIVERSE

Son todos los permisos de construcción aprobados y cancelados por las municipalidades en el año 2021.

Imputation and derivation

IMPUTATION

Si esta variable presenta valor nulo (entiéndase cero), debe remplazarse y asignar un valor establecido en una tabla de valores, según el rango de área de construcción. El dato de esta variable no puede ser menor al número de dormitorios.

DERIVATION

No se realiza recodificación.

USOBR: Uso de la obra

Data file: PAD Construcciones 2021PC

Overview

Valid: 37251 Invalid: 0

Type: Discrete Width: 2 Range: - Format: character

Questions and instructions

LITERAL QUESTION

14. La construcción de la obra será para:

Propio
Alquiler
Vender
Otros
Ignorado

CATEGORIES

Value	Category	Cases	
01	Propio	19653	52.8%
02	Alquiler	276	0.7%
03	Vender	0	0%
98	Otros	24	0.1%
99	Ignorado	17298	46.4%

INTERVIEWER INSTRUCTIONS

El apartado dentro del formulario, cuenta con tres opciones de selección codificado a un dígito más un espacio para anotaciones donde el usuario, puede especificar otro tipo de uso aparte de los mencionados a continuación:

- Uso propio
- Alquiler
- Vender

description

DEFINITION

Señala si la construcción es para uso propio, alquiler, venta u otro (servicio social, comunal, entre otros).

UNIVERSE

Son todos los permisos de construcción aprobados y cancelados por las municipalidades en el año 2021.

Imputation and derivation

IMPUTATION

No se realiza ningún tipo de imputación sobre esta variable.

DERIVATION

No se realiza recodificación.

FINANC: Financiamiento

Data file: PAD Construcciones 2021PC

Overview

Valid: 37251 Invalid: 0

Type: Discrete Width: 2 Range: - Format: character

Questions and instructions

LITERAL QUESTION

15. Financiamiento (Marque únicamente el de mayor aporte):

CATEGORIES

Value	Category	Cases	
01	Bancos	42	0.1%
02	CCSS	0	0%
03	Cooperativa	8	0%
04	INVU	1	0%
05	Mutuales	3	0%
06	Bono BANHVI	8436	22.6%
07	INS	0	0%
08	IMAS	63	0.2%
09	Propio	828	2.2%
10		8	0%
98	Otros	121	0.3%
99	Ignorado	27741	74.5%

INTERVIEWER INSTRUCTIONS

El apartado dentro del formulario, cuenta con cuatro opciones de selección codificado a un dígito más un espacio para anotaciones donde el usuario, puede especificar otro tipo de financiamiento aparte de los mencionados a continuación:

- Bancos
- Cooperativas
- Mutuales
- BANHVI (Banco Hipotecario de la Vivienda)

description

DEFINITION

Categoriza las posibles opciones de financiamiento de una obra.

UNIVERSE

Son todos los permisos de construcción aprobados y cancelados por las municipalidades en el año 2021.

Imputation and derivation

IMPUTATION

No se realiza ningún tipo de imputación sobre esta variable.

DERIVATION

No se realiza recodificación.

CLAINV: Clase de inversión

Data file: PAD Construcciones 2021PC

Overview

Valid: 37251 Invalid: 0

Type: Discrete Width: 7 Range: - Format: character

Questions and instructions

LITERAL QUESTION

No se utiliza pregunta textual para esta variable.

CATEGORIES

Value	Category	Cases	
PRIVADA		37251	100%

INTERVIEWER INSTRUCTIONS

La variable es incorporada directamente desde el sistema durante el proceso de digitación.

description

DEFINITION

Indica si la inversión destinada a la construcción procede de fondos públicos o de inversión privada.

UNIVERSE

Son todos los permisos de construcción aprobados y cancelados por las municipalidades en el año 2021.

Imputation and derivation

IMPUTATION

No se realiza ningún tipo de imputación sobre esta variable.

DERIVATION

No se realiza recodificación.

MATPAR: Material de pared

Data file: PAD Construcciones 2021PC

Overview

Valid: 37251 Invalid: 0
Type: Discrete Decimal: 0 Width: 2 Range: - Format: Numeric

Questions and instructions

LITERAL QUESTION

13b. Materiales predominantes. Paredes:

CATEGORIES

Value	Category	Cases	
1	Block concreto	20683	55.5%
2	Concreto armado	13	0%
4	Piedra	1	0%
5	Fibrocemento	28	0.1%
6	Zócalo	13	0%
7	Bambú	2	0%
8	Prefabricado	8450	22.7%
9	Muro seco	13	0%
10	Madera	813	2.2%
11	Fibrolit	65	0.2%
12		4	0%
13	Gypsum	92	0.2%
14		1	0%
15	Hierro galvanizado	442	1.2%
16	P.V.C.	0	0%
17	Playwood	0	0%
18	Decorpanel	0	0%
19	Plástico	0	0%
20	Acrílico	6	0%
21	Polycarbonato	0	0%
22	Vidrio	1	0%
23	Aluminio	1	0%
24	Repello francés	2	0%
25	Block-Madera	2	0%
26	Block-Fibrolit	10	0%

27	Madera-fibrolit	2998	8%
88	No aplica	2374	6.4%
98	Otros	252	0.7%
99	Ignorado	985	2.6%

INTERVIEWER INSTRUCTIONS

El apartado dentro del formulario, cuenta con cinco opciones de selección codificado a dos dígitos más un espacio para anotaciones donde el usuario, puede especificar otro tipo de material aparte de los mencionados a continuación:

- Block
- Zocalo
- Prefabricado
- Madera
- Fibrolit, entre otros.

description

DEFINITION

Indica el material predominante de la pared.

UNIVERSE

Son todos los permisos de construcción aprobados y cancelados por las municipalidades en el año 2021.

Imputation and derivation

IMPUTATION

Si la variable es requerida y se indica con valor ignorado, debe asignarse un nuevo código condicionado al rango de área de construcción y según, el destino de la obra a que corresponda el material.

DERIVATION

No se realiza recodificación.

study_resources

other_materials

PAD-CONSTRUCCIONES 2021

title PAD-CONSTRUCCIONES 2021
filename PAD-CONSTRUCCIONES 2021.pdf
